



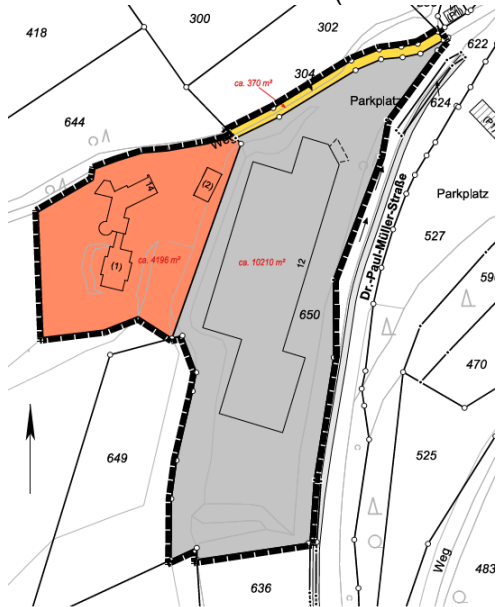
**Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Lennestadt
über den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. BauGB
44. Änderung des Flächennutzungsplanes
Bebauungsplan Nr. 186 „Dr.-Paul-Müller-Straße (Betriebswohnung Möbel-Nies)“**

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Lennestadt hat in seiner Sitzung am 27.04.2021 gem. §§ 1 Abs. 3, und 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zurzeit gültigen Fassung beschlossen, ein Verfahren 44. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 186 „Dr.-Paul-Müller-Straße (Betriebswohnung Möbel-Nies)“ durchzuführen.

Beschreibung des Plangebietes

Der Geltungsbereich befindet sich im Ortsteil Grevenbrück und umfasst die Grundstücke Dr.-Müller-Straße 12 und 14 (ehem. Möbelmarkt Nies und die zugehörige Betriebswohnung).



Lageplan unmaßstäblich

Inhalt der Flächennutzungsplanänderung

Inhalt der Änderung ist die Darstellung einer gewerblichen Baufläche anstelle einer Sonderbaufläche, sowie die Festsetzung eines allgemeinen Wohngebietes anstelle einer landwirtschaftlichen Fläche sein.

Inhalt des Bebauungsplanes (Kurzform)

Inhalt des Bebauungsplanes der Stadt Lennestadt sollen u.a. Festsetzungen von überbaubaren und nicht überbaubaren Flächen, sowie zum Maß der baulichen Nutzung und zum Immsissionsschutz sein.

Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss des Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Lennestadt 44. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.

„Dr.-Paul-Müller-Straße (Betriebswohnung Möbel-Nies)“ wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Lennestadt, den 02.06.2021

Tobias Puspas
Bürgermeister