



Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Lennestadt über die Schlussbekanntmachung/Wirksamwerden des Bebauungsplans Nr. 176 „Firma Sontec“

1. Planbeschluss

Der Rat der Stadt Lennestadt hat in seiner Sitzung am 30.03.2022 den Bebauungsplan Nr. 179 Elspe „Firma Sontec“ bestehend aus der Planzeichnung mit Legende und Text beschlossen. Des Weiteren wurde die Begründung zu diesem Bebauungsplan beschlossen; die Begründung ist dem Bebauungsplan beizufügen.

2. Rechtsgrundlagen

Der Beschluss des Rates erfolgte aufgrund der §§ 2,9,10 und 13 a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zurzeit gültigen Fassung, in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) in der zurzeit gültigen Fassung und der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666), in der zurzeit gültigen Fassung.

3. Beschreibung des Plangebietes

Das Plangebiet befindet sich am südwestlichen Siedlungsrand von Elspe und umfasst im Wesentlichen das bestehende Betriebsgelände der Firma Sontec sowie die hieran angrenzenden Silo-Anlagen (Zwischen der Bielefelder Straße und der Straße Am Wasserfall).



Übersichtslageplan, ohne Maßstab

4. Inhalt des Bebauungsplanes (Kurzform)

Inhalt des Bebauungsplanes der Stadt Lennestadt sind u.a. die Festsetzung zur Art (Gewerbegebiet) und Maß der baulichen Nutzung, sowie Regelungen zum Schallschutz.

5. **Bereithaltung/Einsichtnahme**

Der Bebauungsplan Nr. 176 Elspe „Firma Sontec“ wird zusammen mit seiner Begründung ab sofort beim Bürgermeister der Stadt Lennestadt - Bereich Stadtplanung, - im Rathaus, 57368 Lennestadt-Altenhudem, Thomas-Morus-Platz 1 während der Dienststunden der Verwaltung

| | |
|-------------------|-------------------|
| Montag - Mittwoch | 08:00 - 16:00 Uhr |
| Donnerstag | 08:00 - 17:30 Uhr |
| Freitag | 08:00 - 12:30 Uhr |

zu jedermanns Einsichtnahme bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Hinweise nach dem Baugesetzbuch (BauGB) und der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW):

- 1 Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB für die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche wegen Planungsschäden infolge dieser Planaufstellung wird hingewiesen. Die Leistung dieser Entschädigung ist schriftlich beim Bürgermeister der Stadt Lennestadt, Bereich Stadtplanung, Postfach 12 63, 57342 Lennestadt bzw. Thomas-Morus-Platz 1, 57368 Lennestadt zu beantragen.
Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in Absatz 3 Satz 1 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.
- 2 Auf die Vorschrift des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Unbeachtlich werden
 1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
 2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
 3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind.
- 3 Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) kann gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf von sechs Monaten seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn
 - a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
 - b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
 - c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet,
 - d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Lennestadt vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Bekanntmachungsanordnung

Gemäß § 2 Abs. 3 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (BekanntmVO) wird bestätigt, dass der Wortlaut der beiliegenden Bekanntmachung mit dem Text des Beschlusses des Rates vom 30.03.2022 übereinstimmt und das Verfahren nach § 2 Abs. 1 und Abs. 2 der Bekanntmachungsverordnung eingehalten wurde.

Der Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Lennestadt vom 30.03.2022 zur Aufstellung des Be-

bauungsplanes Nr. 176 Elspe „Firma Sontec“ wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Inkrafttreten

Nach § 10 BauGB tritt der Bebauungsplan Nr. 176 Elspe „Firma Sontec“ mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Lennestadt, den 09.05.2022

Der Bürgermeister
Tobias Puspas