



Öffentliche Grundstücksausschreibung der Stadt Lennestadt

Die Stadt Lennestadt beabsichtigt, auf dem Weg der öffentlichen Ausschreibung **zum Höchstgebot** das Grundstück Grafweg 7 in Lennestadt-Maumke zu veräußern.

Kurzbeschreibung

- Gemeindebedarfsgrundstück mit Gebäude (altes Feuerwehrgerätehaus); Gemarkung Elspe Flur 14 Nr. 641, groß 393 qm
- Nutzungsart gemäß ImmoWertV „Betriebs- und Werkstätten, Produktionsgebäude bzw. Lager- und Versandgebäude“
- derzeit leerstehend und ungenutzt
- Gebäude eingeschossig mit Doppelgarage, Sozialtrakt mit Schulungsraum, Küche, WC und Dusche; zusätzlicher Lagerschuppen auf dem Grundstück (ca. 14 qm)
- Baujahr 1966; Bruttogrundrissfläche 128 qm; Nutzfläche 112 qm
- Erneuerung der Heiztherme und Neuherstellung des Kanalanschlusses erforderlich

Mindestgebot 32.000,00 €

Angebote können nur berücksichtigt werden, wenn diese:

- in schriftlicher Form in verschlossenem Umschlag **bis spätestens 09.06.2022 um 15.00 Uhr** eingehen; ausschlaggebend für die Fristwahrung ist der Posteingangsstempel mit Uhrzeitangabe
- Das Angebot muss eine konkrete Kaufpreissumme und die beabsichtigte Nutzung benennen; das Grundstück darf nur zur Ausübung eines nicht störenden („stillen“) Gewerbes oder zur bzw. in Verbindung mit der Schaffung von Wohnraum genutzt werden

Jeder Bieter wird aufgefordert, sich über das Objekt selbst zu informieren. Besichtigung ist möglich nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung unter 02723/608-651; Einsicht in das Gutachten zur Ermittlung des Verkehrswertes ist möglich nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung unter 02723/608-230.

Den **Kaufantrag mit Ihren Nutzungsvorstellungen** senden Sie im verschlossenen Umschlag gekennzeichnet mit der Aufschrift: **Nicht öffnen! Öffentliche Ausschreibung Grundstücksverkauf Grafweg 7 in Lennestadt Maumke** an:

Stadt Lennestadt
Bereich Liegenschaften
Thomas-Morus-Platz 1
57368 Lennestadt

Puspas
Bürgermeister