STADT LENNESTADT
Der Bürgermeister
Bereich Stadtplanung
Az. 61 33 00/ Nr. 146

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Lennestadt
über
die frühzeitige Beteiligung der Bürger gem. § 3 Absatz 1 BauGB

1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 146 „Einzelhandel Kirchwiese“

Der Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt, Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Lennestadt hat in seiner Sitzung am 24.08.2021 gem. §§ 1 Abs. 3, 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zu dem Zeitpunkt gültigen Fassung beschlossen, ein Verfahren zur 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 146 „Einzelhandel Kirchwiese“ durchzuführen.

Beschreibung des Plangebietes
Das 0,26 ha große Plangebiet befindet sich im zentralen Bereich des Ortsteils Grevenbrück und umfasst das im nachstehenden Lageplan markierte Teilgebiet im Süden des Einkaufszentrums Winkelmeyer (Kölner Straße 86).

Lageplan ohne Maßstab

Es ist die Ansiedlung eines Drogeriefachmarktes mit 720 qm Verkaufsfläche (inklusive 20 qm Außenverkaufsfläche) geplant. Dieser wird im südlichen Teil des Gebäudekomplexes verortet, der aktuell für Lagerflächen, Verwaltung oder Betriebswohnen vorgesehen ist. Das bestehende Wohnhaus sowie die leerstehenden Betriebsräume der ehemaligen Metzgerei werden abgebrochen.

Frühzeitige Bürgerbeteiligung
Der Vorentwurf der 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 146 „Einzelhandel Kirchwiese“ der Stadt Lennestadt mit der Planzeichnung, der Begründung und der Verträglichkeitsanalyse stehen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

vom 06.11.2023 bis 08.12.2023 - jeweils einschließlich -

im Internet unter https://www.bauleitplanung.nrw.de/?lang=de oder www.o-sp.de/lennestadt_neu3167389/beteiligung.php zur Verfügung.

Zudem liegen die benannten Unterlagen im vorgenannten Zeitraum während der Dienststunden der Stadtverwaltung (Montag bis Mittwoch 8.00 – 16.00 Uhr, Donnerstag 8.00– 17.30 Uhr, Freitag 8.00 – 12.30 Uhr) im Rathaus, Thomas-Morus-Platz 1 in 57368 Lennestadt-Altenhundem, öffentlich aus.

Die Öffentlichkeit wird hiermit von der Planung unterrichtet und es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Informationen zu den Planungen können bei den Mitarbeitern des Bereiches Planung (Zimmer 325, 328, 329) eingeholt werden.

Lennestadt, den 12.10.2023

Der Bürgermeister
In Vertretung
Karsten Schürheck
Beigeordneter