



Bürgerversammlung zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 46 „Olpe-Kommunalfriedhof“

Der Ausschuss Umwelt, Planen, Bauen der Kreisstadt Olpe hat am 1. Februar 2024 den Planaufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 46 „Olpe - Kommunalfriedhof“ gefasst.

Nun sind alle interessierten Bürgerinnen und Bürger dazu eingeladen, sich im Rahmen einer **Bürgerversammlung am Montag, den 29. April 2024 um 18:00 Uhr im Ratssaal des Rathauses, Franziskanerstraße 6, 57462 Olpe** über die Planung zu informieren.

Vorrangiges Ziel der Planung ist es, an der Pater-Deimel-Straße statt einer Friedhofsgärtnerei eine Wohnanlage zu ermöglichen.

Der Eigentümer der Flächen und Gebäude beabsichtigt, den Betrieb der langjährig angesiedelten Friedhofsgärtnerei aufzugeben. Für sie findet er weder einen Nachfolger für seinen Betrieb noch einen neuen Pächter oder Käufer der Immobilie, welche das Gärtnereigeschäft weiter betreiben würden.

Vor diesem Hintergrund droht der Leerstand der Gebäude unmittelbar am Eingang des Friedhofes. Dementsprechend wurde nach einer Ersatznutzung gesucht, die das Ortsbild an einem zentralen Ort der Stadt mit hohem Publikumsverkehr nicht beeinträchtigt. Die Fläche soll daher hin zu einer kompakten Wohnanlage entwickelt werden. Nach der vollständigen Beräumung der Fläche des Plangebietes von allen aufstehenden baulichen Anlagen ist beabsichtigt, eine dreigeschossige Wohnanlage auf einer gemeinsamen Tiefgarage entstehen zu lassen.

Der Ursprungsbebauungsplan setzt den Bereich der Friedhofsgärtnerei als nutzungseingeschränktes Mischgebiet fest. Zur Umsetzung der Planung, den Standort in Richtung Wohnungsbau zu entwickeln, ist es erforderlich, die bestehenden Festsetzungen in ein Allgemeines Wohngebiet zu ändern.

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Stadtverwaltung und des Planungsbüros werden Ihnen die Entwürfe im Einzelnen vorstellen und erläutern.

Kreisstadt Olpe
Franziskanerstr. 6
57462 Olpe

Kai Thomalla
Bauordnungs- und Planungsamt
E-Mail: k.thomalla@olpe.de
Telefon: (02761) 83-1274

Internet: <http://www.olpe.de>
Facebook: [Facebook Stadt Olpe](#)

