



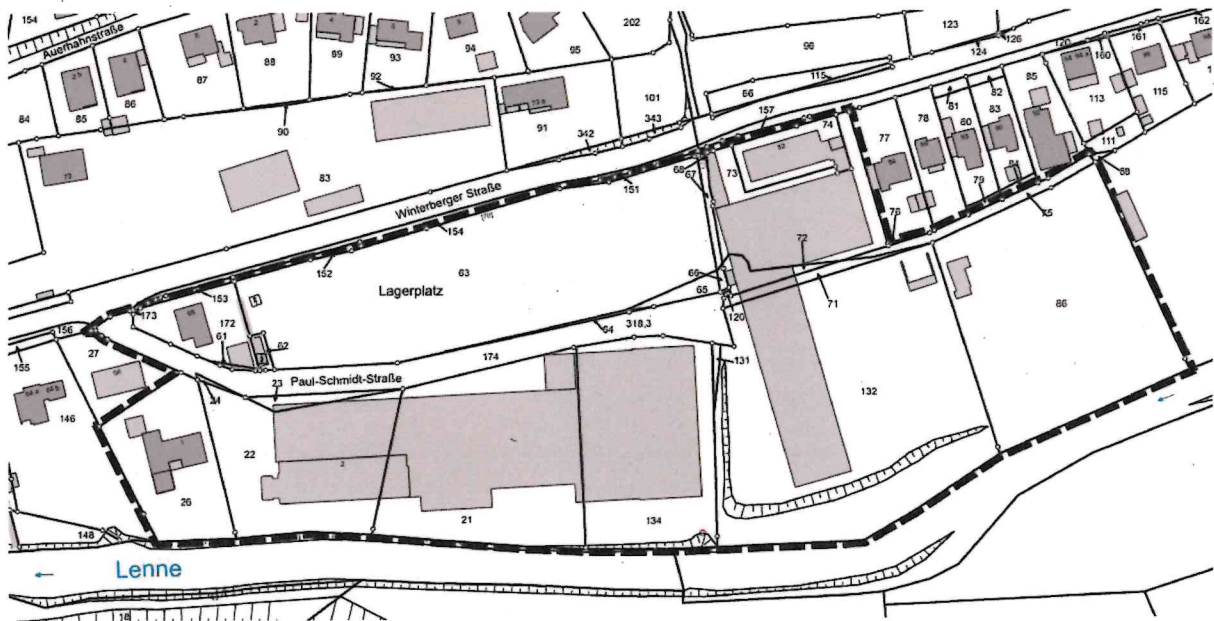
**Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Lennestadt
über
die frühzeitige Beteiligung der Bürger gem. § 3 Absatz 1 BauGB**

Bebauungsplan Nr. 192 für den Ortsteil Saalhausen „Tracto-Technik“

Der Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt, Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Lennestadt hat in seiner Sitzung am 15.08.2023 gem. §§ 1 Abs. 3, 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zu dem Zeitpunkt gültigen Fassung beschlossen, ein Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 192 für den Ortsteil Saalhausen „Tracto-Technik“ durchzuführen.

Beschreibung des Plangebietes

Das 3,9672 ha große Plangebiet befindet sich in der östlichen Randlage des Ortsteils Saalhausen und umfasst das im nachstehenden Lageplan markierte Gebiet, welches im Norden durch die „Winterberger Straße“, im Osten durch landwirtschaftliche Flächen, im Westen durch benachbarte Wohnbauflächen und im Süden durch die Lenne begrenzt wird (Winterberger Straße 68 & 82, Paul-Schmidt-Straße 1 & 2).



Lageplan ohne Maßstab

Inhalt des Bebauungsplans (Kurzform)

Inhalt der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 192 für den Ortsteil Saalhausen „Tracto-Technik“ ist insbesondere die Erweiterung des Firmengeländes zur Schaffung weiterer Produktionsflächen für die notwendige, anstehende Expansion des Unternehmens am Standort Saalhausen.

Frühzeitige Bürgerbeteiligung

Der Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 192 für den Ortsteil Saalhausen „Tracto-Technik“ der Stadt Lennestadt mit der Planzeichnung und der Begründung stehen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

vom 13.05.2024 bis 21.06.2024 - jeweils einschließlich -

im Internet unter <https://www.bauleitplanung.nrw.de/?lang=de> oder www.o-sp.de/lennestadt/beteiligung.php zur Verfügung.

Zudem liegen die benannten Unterlagen im vorgenannten Zeitraum während der Dienststunden der Stadtverwaltung (Montag bis Mittwoch 8.00 – 16.00 Uhr, Donnerstag 8.00– 17.30 Uhr, Freitag 8.00 – 12.30 Uhr) im Rathaus, Thomas-Morus-Platz 1 in 57368 Lennestadt-Altenhundem, Zimmer 329 öffentlich aus.

Die Öffentlichkeit wird hiermit von der Planung unterrichtet und es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Informationen zu den Planungen können bei den Mitarbeitern des Bereiches Planung (Zimmer 325, 328, 329) eingeholt werden.

Lennestadt, den 29.04.2024

Der Bürgermeister
Tobias Puspas

