



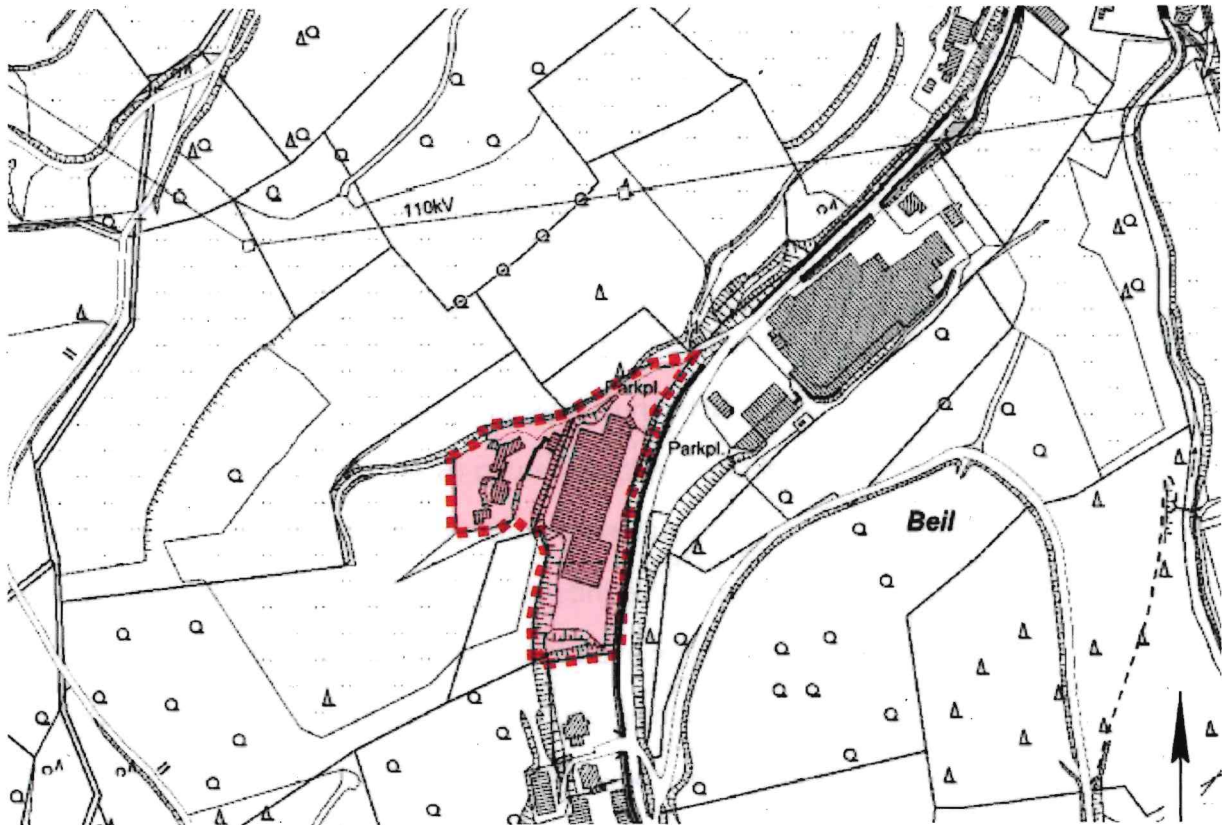
## Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Lennestadt über die frühzeitige Beteiligung der Bürger gem. § 3 Absatz 1 BauGB

### 44. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 186 „Dr.-Paul-Müller-Straße (Betriebswohnung Möbel-Nies)“

Der Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt, Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Lennestadt hat in seiner Sitzung am 27.04.2021 gem. §§ 1 Abs. 3, 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zu dem Zeitpunkt gültigen Fassung beschlossen, ein Verfahren zur 44. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 186 „Dr.-Paul-Müller-Straße (Betriebswohnung Möbel-Nies)“ durchzuführen.

#### Beschreibung der Plangebiete

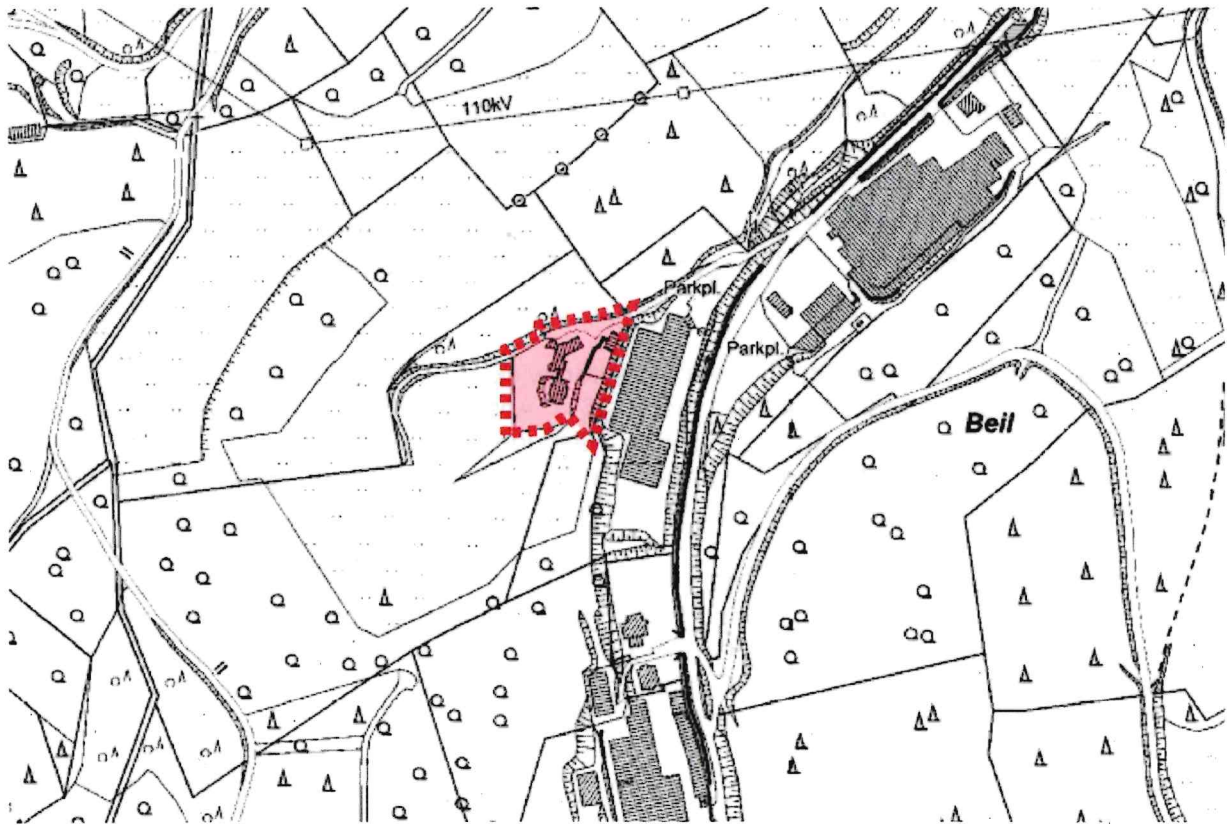
Das Plangebiet der 44. Änderung des Flächennutzungsplanes umfasst eine Fläche von ca. 1,6 ha. Es befindet sich südlich des Ortsteils Grevenbrück und umfasst das im nachstehenden Lageplan markierte Gebiet.



Lageplan 44. Änderung Flächennutzungsplan (ohne Maßstab)

Im westlichen Teil des Plangebietes ist die Ausweisung einer Wohnbaufläche geplant. Die östliche Fläche wird als gewerbliche Baufläche ausgewiesen.

Das Plangebiet des Bebauungsplans Nr. 186 „Dr.-Paul-Müller-Straße (Betriebswohnung Möbel-Nies)“ umfasst eine Fläche von ca. 0,42 ha. Es befindet sich südlich des Ortsteils Grevenbrück und umfasst das im nachstehenden Lageplan markierte Gebiet.



Lageplan Bebauungsplan 186 (ohne Maßstab)

Für das gesamte Plangebiet ist die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes geplant.

### **Frühzeitige Bürgerbeteiligung**

Der Vorentwurf der 44. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplans Nr. 186 „Dr.-Paul-Müller-Straße (Betriebswohnung Möbel-Nies)“ der Stadt Lennestadt mit

- der Planzeichnung der Flächennutzungsplanänderung (Büro Ö.b.V.I. Markus Schulte, Bad Fredeburg, Stand 23.02.2022),
- der Planzeichnung der Bebauungsplanänderung (Büro Ö.b.V.I. Markus Schulte, Bad Fredeburg, Stand 29.07.2024),
- der Begründung der Flächennutzungsplanänderung (Büro Ö.b.V.I. Markus Schulte, Bad Fredeburg, Stand 29.07.2024),
- der Begründung der Bebauungsplanänderung (Büro Ö.b.V.I. Markus Schulte, Bad Fredeburg, Stand 29.07.2024),
- der Übersichtskarte der Flächennutzungsplanänderung (Büro Ö.b.V.I. Markus Schulte, Bad Fredeburg, Stand 29.07.2024),
- der Übersichtskarte der Bebauungsplanänderung (Büro Ö.b.V.I. Markus Schulte, Bad Fredeburg, Stand 29.07.2024),
- der Schallimmissionsprognose (Büro Kurz und Fischer, Feldkirchen, Stand 18.07.2024)

stehen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

vom 26.08.2024 bis 30.09.2024 - jeweils einschließlich -

im Internet unter <https://www.bauleitplanung.nrw.de/?lang=de> oder <https://www.o-sp.de/lennestadt/beteiligung.php> zur Verfügung.

Zudem liegen die benannten Unterlagen im vorgenannten Zeitraum während der Dienststunden der Stadtverwaltung (Montag bis Mittwoch 8.00-16.00 Uhr, Donnerstag 8.00-17.30 Uhr, Freitag 8.00-12.30 Uhr) im Rathaus, Thomas-Morus-Platz 1 in 57368 Lennestadt-Altenhudem, Zimmer 329, öffentlich aus.

Die Öffentlichkeit wird hiermit gem. § 3 Abs. 1 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung des Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet und es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Äußerungen sollen digital (per Mail an [m.trispel@lennestadt.de](mailto:m.trispel@lennestadt.de)), können aber auch auf anderem Wege eingereicht werden.

Informationen zu den Planungen können bei den Mitarbeitern des Bereiches Planung (Zimmer 325, 328, 329) eingeholt werden.

Lennestadt, den 12.08.2024

Der Bürgermeister  
Tobias Puspas



