



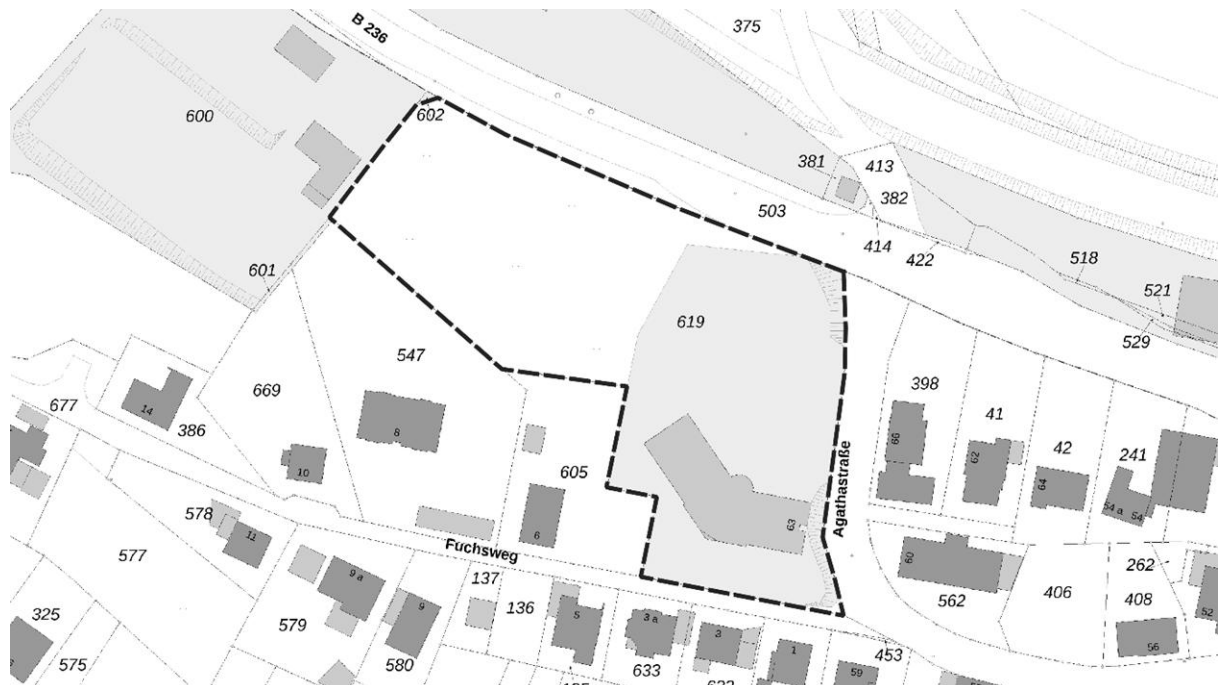
**Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Lennestadt  
über den Durchführungs-/Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zur  
51. Änderung des Flächennutzungsplans sowie zum Bebauungsplans Nr. 195 für den  
Ortsteil Maumke „Gewerbefläche Agathastraße“, gleichzeitig Überplanung des  
vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 82 „Zentralverwaltungsgebäude Scheele“  
sowie der 1. Änderung hiervon**

**Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**

Der Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt, Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Lennestadt hat in seiner Sitzung am 03.12.2024 gem. §§ 1 Abs. 3, 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zu dem Zeitpunkt gültigen Fassung beschlossen, ein Verfahren zur Durchführung der 51. Änderung des Flächennutzungsplans sowie zur Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 195 für den Ortsteil Maumke „Gewerbefläche Agathastraße“ durchzuführen. Die Durchführung erfolgt im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB.

**Beschreibung des Plangebiets**

Das Plangebiet liegt am westlichen Ortsrand von Lennestadt-Maumke im Bereich der Agathastraße sowie Maumker Straße (B236). Es umfasst das Grundstück Gemarkung Grevenbrück, Flur 13, Flurstück 619 mit einer Gesamtfläche von 7.857m<sup>2</sup>.



Lageplan (ohne Maßstab)

**Inhalt der Pläne (Kurzform)**

Inhalt der 51. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Ausweisung einer gewerblichen Baufläche anstelle von Wohnbauflächen, gemischten Bauflächen und Flächen für die Landwirtschaft.

Inhalt der Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 195 für den Ortsteil Maumke „Gewerbefläche Agathastraße“ sind insbesondere Festsetzungen zur Art der baulichen Nutzung sowie zu überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen zum Zwecke der gewerblichen Nutzung einer allseits umbauten, bisher ungenutzten Fläche.

### **Bekanntmachungsanordnung**

Der Beschluss des Ausschusses für Klimaschutz, Umwelt, Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Lennestadt zur Durchführung eines Verfahrens zur 51. Änderung des Flächennutzungsplans sowie zur Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 195 für den Ortsteil Maumke „Gewerbefläche Agathastraße“ vom 03.12.2024 wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Lennestadt, den 05.12.2024



Tobias Puspas  
Bürgermeister

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "T. Puspas", is written over the printed name and title.