



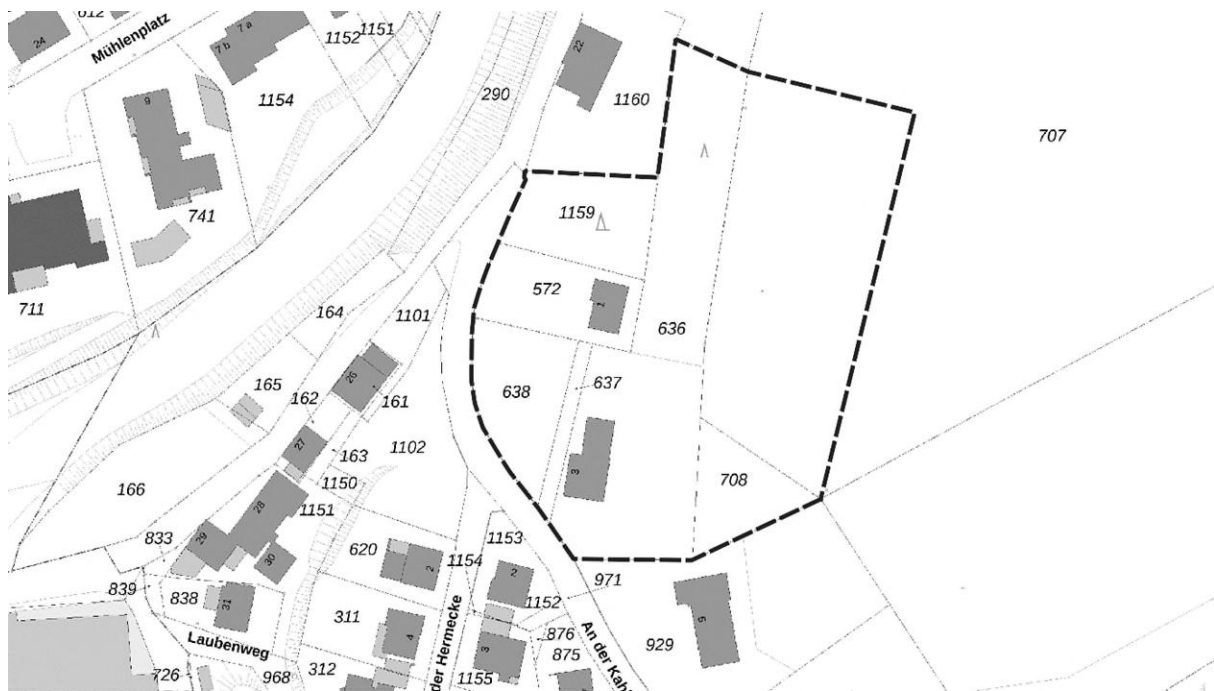
**Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Lennestadt
über den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplans Nr. 194 für den Ortsteil Meggen „LennePark“**

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Der Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt, Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Lennestadt hat in seiner Sitzung am 03.12.2024 gem. §§ 1 Abs. 3, 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zu dem Zeitpunkt gültigen Fassung beschlossen, ein Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 194 für den Ortsteil Meggen „LennePark“ durchzuführen.

Beschreibung des Plangebiets

Das Plangebiet liegt im südlichen Siedlungsbereich von Lennestadt-Meggen und östlich, oberhalb der Lenne. Topographisch liegt das es an einem Hang auf einer Höhe zwischen ca. 270 m ü. NHN und ca. 300 m ü. NHN. Der 9.367m² große Bereich umfasst in der Gemarkung Elspe, Flur 22 die Flurstücke 572, 636, 637, 638, (tlw.) 707, 708 und 1159.



Lageplan (ohne Maßstab)

Inhalt des Plans (Kurzform)

Inhalt der Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 194 für den Ortsteil Meggen „LennePark“ sind insbesondere Festsetzungen zur Art der baulichen Nutzung, zu überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen, zu sowie zur Gestaltung baulicher Anlagen zum Zwecke der Errichtung von Wohngebäuden zum Zwecke der Nachverdichtung innerhalb des bestehenden Wohngebiets.

Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss des Ausschusses für Klimaschutz, Umwelt, Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Lennestadt zur Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 194 für den Ortsteil Meggen „Lennepark“ vom 03.12.2024 wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Lennestadt, den 05.12.2024



Tobias Puspas
Bürgermeister

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'T. Puspas', is written over the printed name and title.