

**Satzung der Stadt Lennestadt  
über die Festsetzung der Hebesätze für Realsteuern  
im Haushaltsjahr 2025  
(Hebesatzsatzung)**

Aufgrund der §§ 7 und 41 Abs. 1 Satz 2 Buchstabe f) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), § 1 des Gesetzes über die Zuständigkeit für die Festsetzung und Erhebung der Realsteuern vom 16.12.1981 (GV. NW. 1981 S. 732), § 25 Abs. 1 bis 4 Grundsteuergesetz vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965) in Verbindung mit § 1 Abs. 1 des Gesetzes über die Einführung einer optionalen Festlegung differenzierender Hebesätze im Rahmen des Grundvermögens bei der Grundsteuer Nordrhein-Westfalen vom 05.07.2024 (GV. NRW. S. 490) sowie § 16 Gewerbesteuerengesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167) in der jeweils bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung hat der Rat der der Stadt Lennestadt in seiner Sitzung am 18.12.2024 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1  
Unterschiedliche Hebesätze für Wohn- und Nichtwohngrundstücke**

Nach Maßgabe des § 2 setzt die Stadt Lennestadt zur Reduzierung der Wohnnebenkosten unterschiedliche Hebesätze für Wohn- und Nichtwohngrundstücke fest.

**§ 2  
Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer**

Die Stadt Lennestadt erhebt Grundsteuer mit folgenden Hundertsätzen des Steuermessbetrags oder des Zerlegungsanteils (Hebesätze):

- |    |   |                    |
|----|---|--------------------|
| 1. | für die Betriebe der Land- und Forstwirtschaft<br>(Grundsteuer A)   | <b>147 v. H.</b>   |
| 2. | für die bebauten Grundstücke, die gemäß § 250 Absatz 2<br>Bewertungsgesetz im Ertragswertverfahren zu bewerten sind<br>(Wohngrundstücke – Grundsteuer B 1)  | <b>527 v. H.</b>   |
| 3. | für die unbebauten Grundstücke (§ 247 Bewertungsgesetz) und<br>bebauten Grundstücke, die gemäß § 250 Absatz 3 Bewertungs-<br>gesetz im Sachwertverfahren zu bewerten sind<br>(Nichtwohngrundstücke – Grundsteuer B 2) | <b>1.023 v. H.</b> |

**§ 3  
Festsetzung des Hebesatzes für die Gewerbesteuer**

Der Steuersatz für die Gewerbesteuer beträgt **440 v.H.**

**§ 4  
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 1. Januar 2025 in Kraft.

Vorstehende Hebesatzsatzung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

**Hinweis:**

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf von sechs Monaten seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) diese Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Satzungsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Lennestadt, 19. Dezember 2024

**gez. T. Puspas**

Tobias Puspas  
(Bürgermeister)