



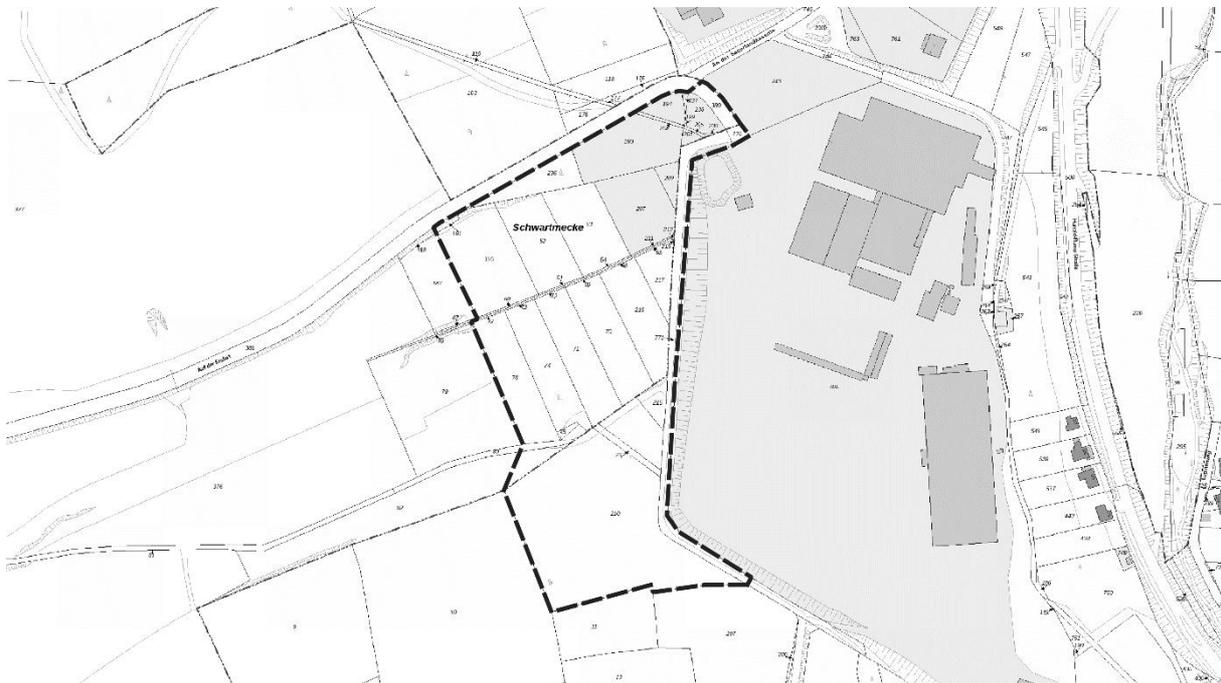
**Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Lennestadt  
über den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB  
zur 43. Änderung des Flächennutzungsplans sowie zum Bebauungsplan Nr. 183 für  
den Ortsteil Oedingen „Kaserne IV“, gleichzeitig 2. Änderung des Bebauungsplans Nr.  
120 für den Ortsteil Oedingen „Kaserne I“**

**Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**

Der Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt, Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Lennestadt hat in seiner Sitzung am 06.05.2025 gem. §§ 1 Abs. 3, 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zu dem Zeitpunkt gültigen Fassung beschlossen, das Verfahren zur 43. Änderung des Flächennutzungsplans sowie zur Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 183 für den Ortsteil Oedingen „Kaserne IV“, gleichzeitig 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 120 für den Ortsteil Oedingen „Kaserne I“, mit geänderten Flächenkulissen durchzuführen.

**Beschreibung des Plangebiets der Änderung des Flächennutzungsplans**

Das ca. 48.880 m<sup>2</sup> große Plangebiet der Änderung des Flächennutzungsplans befindet sich westlich des bestehenden Sägewerks Schmelter und umfasst das im nachstehenden Lageplan markierte Gebiet, welches im Norden und Osten durch die Straße „Auf der Endert“ sowie im Süden Westen durch landwirtschaftliche Flächen begrenzt wird.

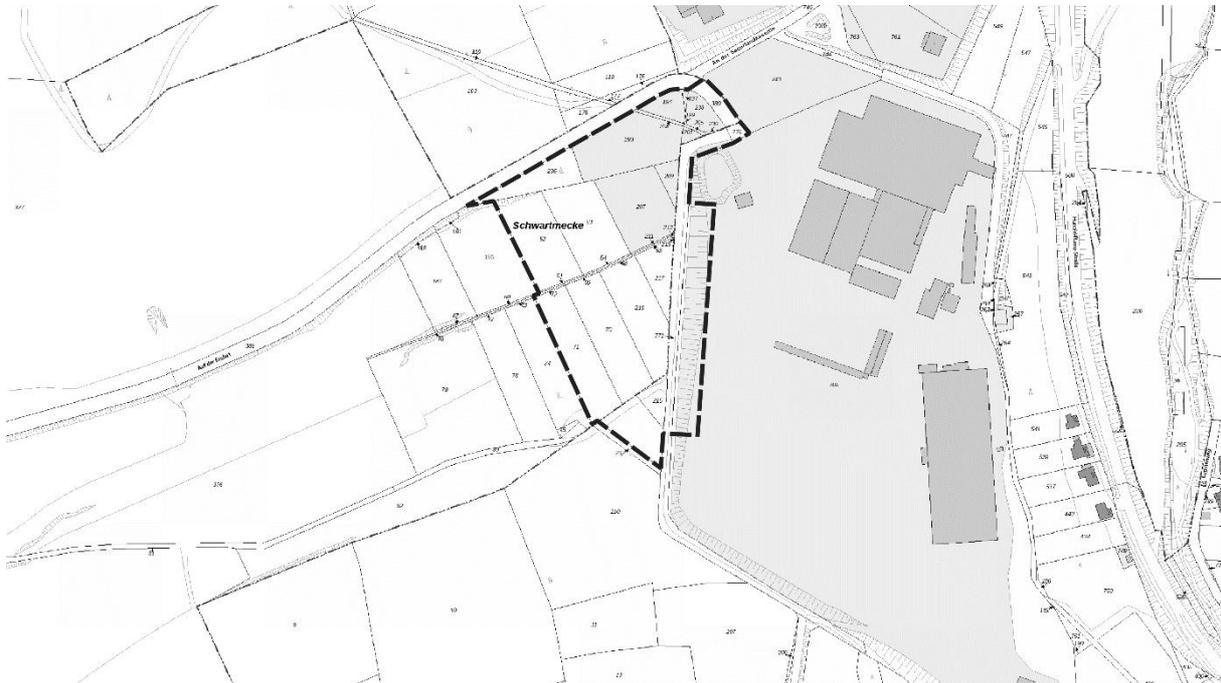


Plangebiet der Änderung des Flächennutzungsplans (maßstablos)

**Beschreibung des Plangebiets des Bebauungsplans**

Das ca. 29.290 m<sup>2</sup> große Plangebiet der Aufstellung des Bebauungsplans befindet sich westlich des bestehenden Sägewerks Schmelter und umfasst das im nachstehenden Lageplan markierte Gebiet, welches im Norden durch die Straße „Auf der Endert“, im Osten durch das bestehende Sägewerk der Firma Schmelter (Bebauungsplan Nr. 120 Oedingen „Kaserne I“) sowie im Süden und Westen durch landwirtschaftliche Flächen begrenzt wird.

Zur Anbindung der neuen Gewerbefläche an den Bereich des bestehenden Sägewerks ist in den Anschlussbereichen eine Anpassung des bestehenden Bebauungsplans Nr. 120 Oedingen „Kaserne I“ erforderlich.



Plangebiet des Bebauungsplans (maßstabslos)

#### **Inhalt der Änderung des Flächennutzungsplans (Kurzform)**

Inhalt der Änderung ist die Darstellung einer gewerblichen Baufläche anstelle einer Fläche für die Landwirtschaft.

#### **Inhalt des Bebauungsplans (Kurzform)**

Inhalt der Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 183 für den Ortsteil Oedingen „Kaserne IV“ sind insbesondere Festsetzungen zu Art und Maß der baulichen Nutzung, zur Erschließung, zu überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen sowie zur Gestaltung baulicher Anlagen zum Zwecke der Erweiterung des Gewerbe- und Industriegebietes.

#### **Bekanntmachungsanordnung**

Der Beschluss des Ausschusses für Klimaschutz, Umwelt, Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Lennestadt zur 43. Änderung des Flächennutzungsplans sowie zur Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 183 für den Ortsteil Oedingen „Kaserne IV“, gleichzeitig 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 120 Oedingen „Kaserne I“ vom 06.05.2025 wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Lennestadt, den 15.05.2025



Tobias Puspas  
Bürgermeister