



**Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Lennestadt
über den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
zur 52. Änderung des Flächennutzungsplans sowie zum Bebauungsplan Nr. 196 für
den Ortsteil Elspe „Gewerbefläche Auf der Elspe“, gleichzeitig Überplanung des
vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 140 „Elspe – Einzelhandel Auf der Elspe“**

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Der Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt, Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Lennestadt hat in seiner Sitzung am 06.05.2025 gem. §§ 1 Abs. 3, 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zu dem Zeitpunkt gültigen Fassung beschlossen, das Verfahren zur 52. Änderung des Flächennutzungsplans sowie zur Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 196 für den Ortsteil Elspe „Gewerbefläche Auf der Elspe“ durchzuführen.

Beschreibung des Plangebiets der Änderung des Flächennutzungsplans und der Aufstellung des Bebauungsplans

Das ca. 5.282 m² große Plangebiet liegt am südöstlichen Ortsrand von Lennestadt-Elspe im Bereich der Bielefelder Straße (B55). Das Plangebiet umfasst die Grundstücke Gemarkung Elspe, Flur 43, Flurstücke 59 und 60.



Plangebiet der Änderung des Flächennutzungsplans und der Aufstellung des Bebauungsplans (maßstabslos)

Inhalt der Änderung des Flächennutzungsplans (Kurzform)

Inhalt der Änderung ist die Darstellung einer gewerblichen Baufläche anstelle einer Sondergebietsfläche mit der Zweckbestimmung Einzelhandel.

Inhalt des Bebauungsplans (Kurzform)

Inhalt der Aufstellung eines Bebauungsplans sind insbesondere Festsetzungen zu Art und Maß der baulichen Nutzung, zur Erschließung, zu überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen sowie zur Gestaltung baulicher Anlagen zum Zwecke der gewerblichen Nutzung.

Der bestehende vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 140 Elspe „Einzelhandel Auf der Elspe“ wird im Rahmen der Neuaufstellung überplant.

Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss des Ausschusses für Klimaschutz, Umwelt, Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Lennestadt zur 52. Änderung des Flächennutzungsplans sowie zur Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 196 für den Ortsteil Elspe „Gewerbefläche Auf der Elspe“ vom 06.05.2025 wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Lennestadt, den 15.05.2025




Tobias Puspas
Bürgermeister