

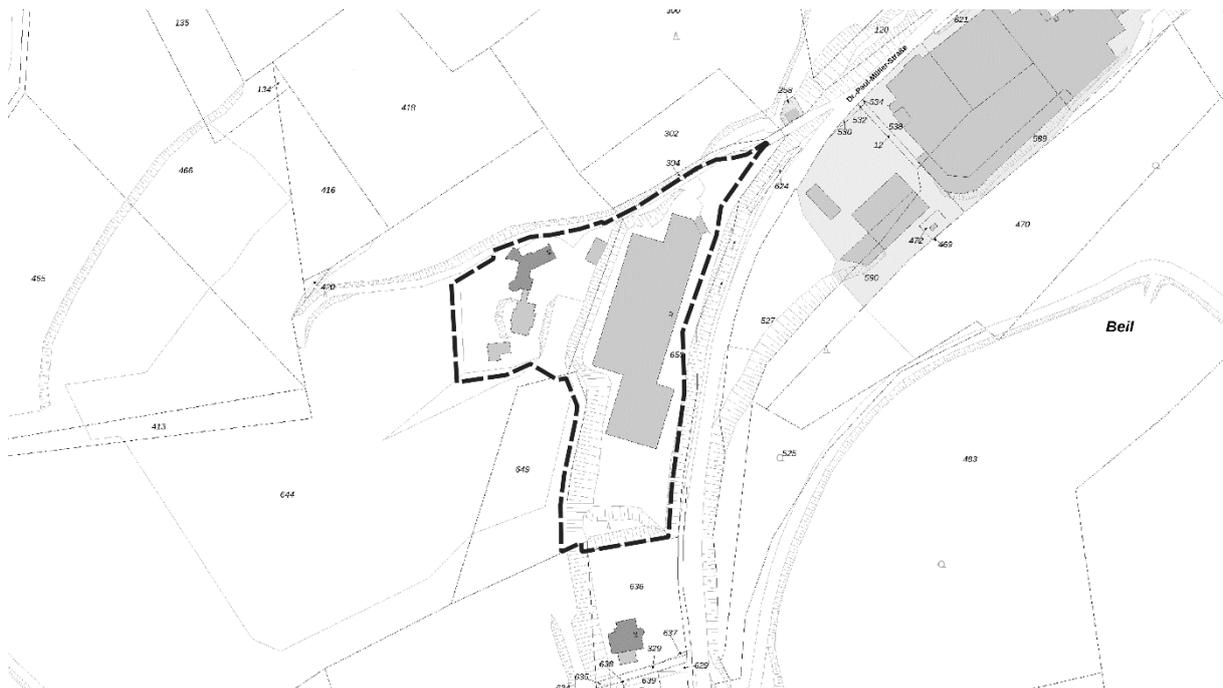


**Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Lennestadt
über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
zur 44. Änderung des Flächennutzungsplans sowie zum Bebauungsplan Nr. 186 für
den Ortsteil Grevenbrück „Dr.-Paul-Müller-Straße (Betriebswohnung Möbel Nies)“**

Der Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt, Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Lennestadt hat in seiner Sitzung am 03.12.2024 beschlossen, den Entwurf der 44. Änderung des Flächennutzungsplans sowie des Bebauungsplans Nr. 186 für den Ortsteil Grevenbrück „Dr.-Paul-Müller-Straße (Betriebswohnung Möbel Nies)“ gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Beschreibung der Plangebiete

Das Plangebiet der 44. Änderung des Flächennutzungsplanes umfasst eine Fläche von ca. 1,6 ha. Es befindet sich südlich des Ortsteils Grevenbrück und umfasst das im nachstehenden Lageplan markierte Gebiet.



Lageplan zur 44. Änderung des Flächennutzungsplans (ohne Maßstab)

Das Plangebiet des Bebauungsplans Nr. 186 „Dr.-Paul-Müller-Straße (Betriebswohnung Möbel-Nies)“ umfasst eine Fläche von ca. 0,42 ha. Es befindet sich südlich des Ortsteils Grevenbrück und umfasst das im nachstehenden Lageplan markierte Gebiet.



Lageplan zum Bebauungsplan Nr. 186 (ohne Maßstab)

Inhalt des Flächennutzungsplans (Kurzform)

Inhalt der 44. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Ausweisung einer gewerblichen Baufläche mit einer Fläche von ca. 1,2 ha und einer Wohnbaufläche mit einer Fläche von ca. 0,4 ha.

Inhalt des Bebauungsplans (Kurzform)

Inhalt des Bebauungsplanes Nr. 186 für den Ortsteil Grevenbrück „Dr.-Paul-Müller-Straße (Betriebswohnung Möbel Nies)“ ist die Ausweisung eines allgemeinen Wohngebiets.

Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Entwurf der 44. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 186 für den Ortsteil Grevenbrück „Dr.-Paul-Müller-Straße (Betriebswohnung Möbel Nies)“ wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

vom 21.07.2025 bis 22.08.2025 – jeweils einschließlich –

im Internet unter www.bauleitplanung.nrw.de oder <https://www.lennestadt.de/Leben-Wohnen/Wohnen/Bauleitplanung/> veröffentlicht.

Es stehen folgende Unterlagen zur Verfügung:

1. Planzeichnung zur 44. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt (ÖbVI Schulte, Schmallenberg)
2. Begründung zur 44. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt (ÖbVI Schulte, Schmallenberg)
3. Planzeichnung zum Bebauungsplan Nr. 186 für den Ortsteil Grevenbrück „Dr.-Paul-Müller-Straße (Betriebswohnung Möbel Nies)“ (ÖbVI Schulte, Schmallenberg)
4. Begründung zum Bebauungsplan Nr. 186 für den Ortsteil Grevenbrück „Dr.-Paul-Müller-Straße (Betriebswohnung Möbel Nies)“ (ÖbVI Schulte, Schmallenberg)
5. Umweltbericht zur 44. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt und zum Bebauungsplan Nr. 186 für den Ortsteil Grevenbrück „Dr.-Paul-Müller-Straße

- (Betriebswohnung Möbel Nies)“ (ÖbVI Schulte, Schmallenberg)
6. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zur 44. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt und zum Bebauungsplan Nr. 186 für den Ortsteil Grevenbrück „Dr.-Paul-Müller-Straße (Betriebswohnung Möbel Nies)“ (Mestermann Landschaftsplanung, Warstein)
 7. Schallimmissionsprognose zum Bebauungsplan Nr. 186 für den Ortsteil Grevenbrück „Dr.-Paul-Müller-Straße (Betriebswohnung Möbel Nies)“ (Kurz und Fischer, Feldkirchen-Westerham)
 8. Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB zur 44. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt (ÖbVI Schulte, Schmallenberg)
 9. Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 186 für den Ortsteil Grevenbrück „Dr.-Paul-Müller-Straße (Betriebswohnung Möbel Nies)“ (ÖbVI Schulte, Schmallenberg)
 10. Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur 44. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt (ÖbVI Schulte, Schmallenberg)
 11. Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage gem. § 4 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 186 für den Ortsteil Grevenbrück „Dr.-Paul-Müller-Straße (Betriebswohnung Möbel Nies)“ (ÖbVI Schulte, Schmallenberg)
 12. Zusammenstellung der bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen zur 44. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt und zum Bebauungsplan Nr. 186 für den Ortsteil Grevenbrück „Dr.-Paul-Müller-Straße (Betriebswohnung Möbel Nies)“ (entsprechend der nachfolgenden Tabelle)

In den Unterlagen stehen folgende Arten umweltbezogener Informationen zur Verfügung. Unterlagen zur 44. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt sind mit (FNP) gekennzeichnet, Unterlagen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 186 für den Ortsteil Grevenbrück „Dr.-Paul-Müller-Straße (Betriebswohnung Möbel Nies)“ sind mit (BPLAN) gekennzeichnet:

Schutzgut	Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
Mensch	<u>Begründung</u> (FNP) [2]	Informationen zu Immissionen/Emission, Informationen zu Altlasten, Informationen zu Ver- und Entsorgung
	<u>Begründung</u> (BPLAN) [4]	Informationen zu Immissionen/Emission, Informationen zu Altlasten, Informationen zu Ver- und Entsorgung
	<u>Umweltbericht</u> (FNP/BPLAN) [5]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung, v.a. zu Schall- und Schadstoffimmissionen und zur Erholung
	<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> (FNP/BPLAN) [8+9]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
	<u>Schallimmissionsprognose</u> zum Bebauungsplan Nr. 186 für den Ortsteil Grevenbrück „Dr.-Paul-Müller-Straße	Informationen zu Schallimmissionen/Schalltechnischen Einwirkungen

	(Betriebswohnung Möbel Nies)“ (BPLAN) [8]	
	<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage</u> (FNP/BPLAN) [10+11]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
	<u>Stellungnahmen Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat 33, Siegen</u> vom 30.08.2024, 02.09.2024 und 04.02.2025 (FNP/BPLAN) [12]	Informationen zur Agrarstruktur
	<u>Stellungnahme Sachleben Bergbau Verwaltungs-GmbH</u> vom 27.09.2024 (FNP/BPLAN) [12]	Informationen zum Bergbau
	<u>Stellungnahme Bezirksregierung Arnsberg, Kampfmittelbeseitigungsdienst, Hagen</u> vom 07.11.2024 (FNP/BPLAN) [12]	Informationen zu Belangen der Verteidigung
	<u>Stellungnahmen Bezirksregierung Arnsberg, Abteilung 6, Dortmund,</u> vom 18.09.2024 und 17.01.2025 (FNP/BPLAN) [12]	Informationen zum Bergbau
	<u>Stellungnahme Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat 53, Arnsberg,</u> vom 22.08.2024 (FNP/BPLAN) [12]	Informationen zum Immissionsschutz
	<u>Stellungnahmen Stadt Lennestadt, Bereich 32, Lennestadt,</u> vom 31.10.2024 und 11.02.2025 (FNP/BPLAN) [12]	Informationen zur Löschwasserversorgung
	<u>Stellungnahmen Industrie- und Handelskammer, Siegen,</u> vom 07.10.2024 und 14.02.2025 (FNP/BPLAN) [12]	Informationen zum Zusammenspiel von gewerblicher und wohnbaulicher Nutzung
Tiere	<u>Begründung</u> (FNP) [2]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Artenschutzprüfung
	<u>Begründung</u> (BPLAN) [4]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Artenschutzprüfung sowie zu Schutzgebieten
	<u>Umweltbericht</u> (FNP/BPLAN) [5]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung, Informationen zu Vermeidungsmaßnahmen zu artenschutzrechtlichen Tatbeständen
	<u>Artenschutzprüfung</u> (FNP/BPLAN) [6]	Informationen zur Methodik, Informationen über das Vorkommen planungsrelevanter Arten,

		Informationen über die Betroffenheit planungsrelevanter Arten, Informationen zu Vermeidungsmaßnahmen zu artenschutzrechtlichen Tatbeständen, Informationen zum Monitoring
	<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung (FNP/BPLAN) [8+9]</u>	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
	<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage (FNP/BPLAN) [10+11]</u>	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
	<u>Stellungnahmen Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe vom 30.09.2024 und 14.02.2025 (FNP/BPLAN) [12]</u>	Zusammenfassende Rückmeldung zu den Informationen der Artenschutzprüfung, Informationen zu Maßnahmen zum Artenschutz, Allgemeine Informationen zum Artenschutz
Pflanzen	<u>Begründung (FNP) [2]</u>	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts und der Artenschutzprüfung
	<u>Begründung (BPLAN) [4]</u>	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts und der Artenschutzprüfung sowie zu Schutzgebieten
	<u>Umweltbericht (FNP/BPLAN) [5]</u>	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
	<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung (FNP/BPLAN) [8+9]</u>	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
	<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage (FNP/BPLAN) [10+11]</u>	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
	<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe vom 02.01.2025 (FNP/BPLAN) [12]</u>	Zusammenfassende Rückmeldung zu den Informationen der Artenschutzprüfung, Informationen zu Maßnahmen zum Artenschutz, Allgemeine Informationen zum Artenschutz
	biologische Vielfalt	<u>Begründung (FNP) [2]</u>
<u>Begründung (BPLAN) [4]</u>		Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts und der Artenschutzprüfung sowie zu

		Schutzgebieten
	<u>Umweltbericht</u> (FNP/BPLAN) [5]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
	<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> (FNP/BPLAN) [8+9]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
	<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage</u> (FNP/BPLAN) [10+11]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
	<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe</u> vom 02.01.2025 (FNP/BPLAN) [12]	Zusammenfassende Rückmeldung zu den Informationen der Artenschutzprüfung, Informationen zu Maßnahmen zum Artenschutz, Allgemeine Informationen zum Artenschutz
Boden und Fläche	<u>Begründung</u> (FNP) [2]	Informationen zu Altlasten, Bodendenkmälern und Kampfmitteln
	<u>Planzeichnung</u> (BPLAN) [3]	Informationen zu Altlasten, Bodendenkmälern und Kampfmitteln
	<u>Begründung</u> (BPLAN) [4]	Informationen zu Bodenschutz, Altlasten, Bodendenkmälern und Kampfmitteln sowie zum Landschaftsschutz und ökologischen Ausgleich
	<u>Umweltbericht</u> (FNP/BPLAN) [5]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
	<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> (FNP/BPLAN) [8+9]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
	<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage</u> (FNP/BPLAN) [10+11]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
	<u>Stellungnahmen Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat 33, Siegen</u> vom 30.08.2024, 02.09.2024 und 04.02.2025 (FNP/BPLAN) [12]	Informationen zur Agrarstruktur
	<u>Stellungnahme Sachleben Bergbau Verwaltungs-GmbH</u> vom 27.09.2024 (FNP/BPLAN) [12]	Informationen zum Bergbau
	<u>Stellungnahme Bezirksregierung Arnsberg, Kampfmittelbeseitigungsdienst, Hagen</u> vom 07.11.2024	Informationen zu Belangen der Verteidigung

	(FNP/BPLAN) [12]	
	<u>Stellungnahmen Bezirksregierung Arnsberg, Abteilung 6, Dortmund, vom 18.09.2024 und 17.01.2025 (FNP/BPLAN) [12]</u>	Informationen zum Bergbau
	<u>Stellungnahmen Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe vom 30.09.2024 (FNP/BPLAN) [12]</u>	Informationen über den Ansprechpartner bei Funden von Bodenkontaminationen
Wasser	<u>Begründung (FNP) [2]</u>	Informationen zur Wasserver- und Entsorgung
	<u>Begründung (BPLAN) [4]</u>	Informationen zur Wasserver- und Entsorgung und zum Hochwasserschutz
	<u>Umweltbericht (FNP/BPLAN) [5]</u>	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
	<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung (FNP/BPLAN) [8+9]</u>	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
	<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage (FNP/BPLAN) [10+11]</u>	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
	<u>Stellungnahmen Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe vom 30.09.2024 und 14.02.2025 (FNP/BPLAN) [12]</u>	Information, dass keine Bedenken aus wasserrechtlicher Sicht bestehen.
	<u>Stellungnahmen Ruhrverband, Plettenberg vom 23.09.2025 und 14.01.2025 (FNP/BPLAN) [12]</u>	Information, dass keine Bedenken aus abwassertechnischer Sicht bestehen.
	<u>Stellungnahmen Stadt Lennestadt, Stadtwerke, Lennestadt vom 24.09.2025 (FNP/BPLAN) [12]</u>	Information, dass die Ver- und Entsorgungssituation zu regeln ist.
	<u>Stellungnahme Stadt Lennestadt, Bereich Sicherheit und Ordnung, Lennestadt, vom 11.02.2025 (FNP/BPLAN) [12]</u>	Informationen zum Löschwasser
Luft und Klima	<u>Begründung (FNP) [2]</u>	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts
	<u>Begründung (BPLAN) [4]</u>	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts
	<u>Umweltbericht (FNP/BPLAN) [5]</u>	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
	<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung (FNP/BPLAN) [8+9]</u>	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen

	<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage (FNP/BPLAN) [10+11]</u>	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
	<u>Stellungnahmen Stadt Lennestadt, Klimaschutzmanagerin, Lennestadt vom 27.09.2024 und 06.02.2025 (FNP/BPLAN) [12]</u>	Information, dass aus Sicht der Klimaschutzmanagerin keine Bedenken bestehen.
Landschaft	<u>Begründung (FNP) [2]</u>	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts
	<u>Begründung (BPLAN) [4]</u>	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts, Informationen zum Landschaftsplan, Informationen zu Landschaftsschutzgebieten, Informationen zum Landschaftsbild
	<u>Umweltbericht (FNP/BPLAN) [5]</u>	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
	<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung (FNP/BPLAN) [8+9]</u>	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
	<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage (FNP/BPLAN) [10+11]</u>	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
	<u>Stellungnahmen Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe vom 30.09.2024 und 14.02.2025 (FNP/BPLAN) [12]</u>	Information, dass das Defizit an Ökopunkten auszugleichen ist.
	<u>Begründung (FNP) [2]</u>	Informationen über regionalbedeutsame Kulturlandschaftsbereiche
Kultur- und Sachgüter	<u>Planzeichnung (BPLAN) [3]</u>	Informationen zur Vorgehensweise beim Auffinden von Bodenfunden
	<u>Begründung (BPLAN) [4]</u>	Informationen über regionalbedeutsame Kulturlandschaftsbereiche
	<u>Umweltbericht (FNP/BPLAN) [5]</u>	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung,
	<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung (FNP/BPLAN) [8+9]</u>	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
	<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage (FNP/BPLAN) [10+11]</u>	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der

		Stellungnahmen
	<u>Stellungnahme Stadt Lennestadt, Untere Denkmalbehörde, Lennestadt vom 02.01.2025 (BPLAN) [12]</u>	Information zur Betroffenheit von Denkmälern
	<u>Stellungnahmen LWL Archäologie, Außenstelle Olpe, Olpe vom 21.08.2024 und 30.10.2024 (FNP/BPLAN) [12]</u>	Informationen zur archäologischen Denkmalpflege

Es wird Gelegenheit zur Stellungnahme und Erörterung gegeben. Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Sie sollen elektronisch (über das Beteiligungsportal oder per Mail an f.spanke@lennestadt.de) abgegeben werden, können aber auch auf anderem Wege eingereicht werden. Zudem liegen die benannten Unterlagen im vorgenannten Zeitraum während der Dienststunden der Stadtverwaltung (Montag bis Mittwoch 8.00-16.00 Uhr, Donnerstag 8.00-17.30 Uhr, Freitag 8.00-12.30 Uhr) im Rathaus, Thomas-Morus-Platz 1 in 57368 Lennestadt-Altenhundem, Zimmer 329, öffentlich aus. Die Vereinbarung eines Termins wird empfohlen.

Hinweise

Nicht-Berücksichtigung von Stellungnahmen:

Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können gemäß § 4a BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt Lennestadt deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz:

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des UmwRG gem. § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Lennestadt, den 15.07.2025



In Vertretung
Karsten Schürheck
Beigeordneter