



**Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Lennestadt
über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
zur 33. Änderung des Flächennutzungsplans sowie zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Nr. 160 für den Ortsteil Hachen „Solarpark“**

Der Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt, Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Lennestadt hat in seiner Sitzung am 03.12.2024 beschlossen, den Entwurf der 33. Änderung des Flächennutzungsplans sowie des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 160 für den Ortsteil Hachen „Solarpark“ gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Plangebiet des Flächennutzungsplans

Das Plangebiet der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes umfasst eine Fläche von ca. 23,3 ha. Es befindet sich südwestlich des Ortsteils Hachen und umfasst das im nachstehenden Lageplan markierte Gebiet.



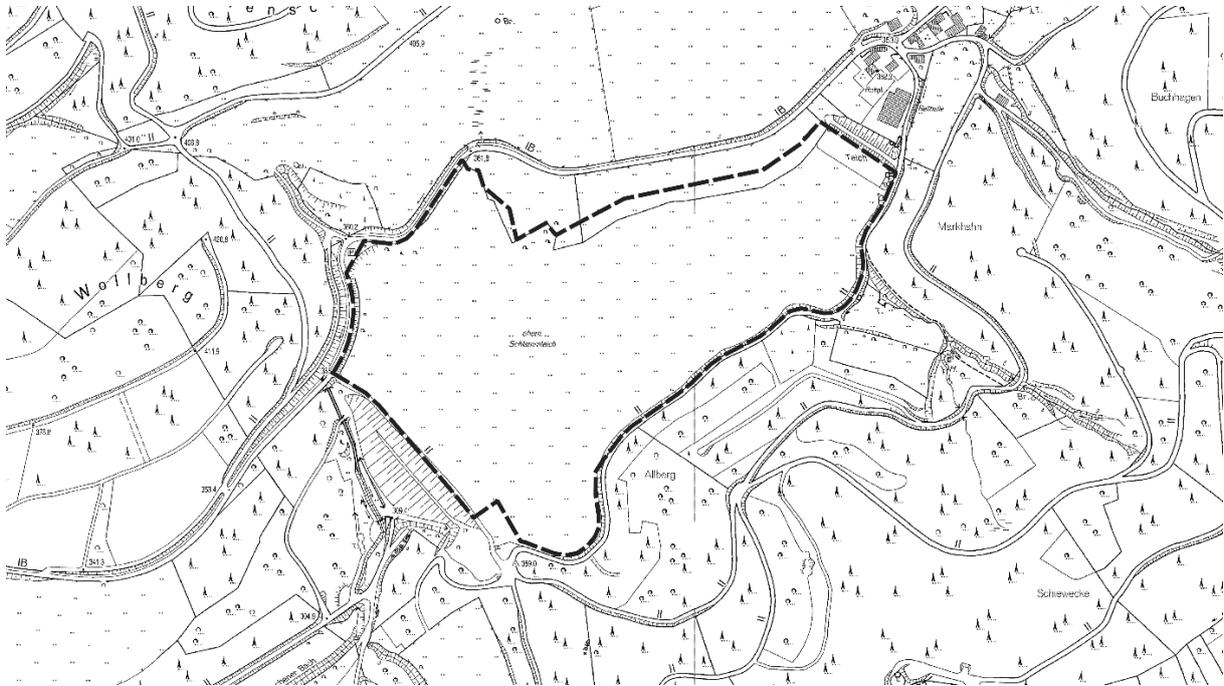
Lageplan zur 33. Änderung des Flächennutzungsplans (ohne Maßstab)

Inhalt des Flächennutzungsplans (Kurzform)

Inhalt der 33. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Ausweisung eines Sondergebietes der Zweckbestimmung „Solarpark“ mit einer Fläche von ca. 8,4 ha sowie von Flächen für die Landwirtschaft mit einer Fläche von ca. 14,9 ha, welche auf einer Fläche von ca. 13 ha von einer Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft überlagert wird.

Plangebiet des Bebauungsplans

Das Plangebiet des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 160 „Solarpark Hachen“ umfasst eine Fläche von ca. 23,0 ha. Es befindet sich südwestlich des Ortsteils Hachen und umfasst das im nachstehenden Lageplan markierte Gebiet.



Lageplan zum Bebauungsplan Nr. 160 (ohne Maßstab)

Inhalt des Bebauungsplans (Kurzform)

Inhalt des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 160 für den Ortsteil Hachen „Solarpark“ ist die Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes „PV-Freiflächenanlage“ mit einer Fläche von ca. 8,6 ha, Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft mit einer Fläche von ca. 14,3 ha und Flächen für die Ver- und Entsorgung mit einer Fläche von ca. 0,1 ha.

Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Entwurf der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes und des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 160 für den Ortsteil Hachen „Solarpark“ wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

vom 21.07.2025 bis 22.08.2025 – jeweils einschließlich –

im Internet unter <https://www.lennestadt.de/Leben-Wohnen/Wohnen/Bauleitplanung/> veröffentlicht.

Zudem sind der Inhalt dieser Bekanntmachung und die Entwurfsunterlagen über das zentrale Internetportal des Landes Nordrhein-Westfalen unter www.bauleitplanung.nrw.de abrufbar.

Es stehen folgende Unterlagen zur Verfügung:

1. Planzeichnung zur 33. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt (Planquadrat, Dortmund)
2. Begründung zur 33. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt

- (Planquadrat, Dortmund)
3. Planzeichnung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 160 für den Ortsteil Hachen „Solarpark“ (Planquadrat, Dortmund)
 4. Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 160 für den Ortsteil Hachen „Solarpark“ (Planquadrat, Dortmund)
 5. Umweltbericht zur 33. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt und zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 160 für den Ortsteil Hachen „Solarpark“ (Lippe Wassertechnik, Essen)
 6. Artenschutzprüfung zur 33. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt und zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 160 für den Ortsteil Hachen „Solarpark“ (Lippe Wassertechnik, Essen)
 7. Landschaftspflegerischer Begleitplan zur 33. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt und zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 160 für den Ortsteil Hachen „Solarpark“ (Lippe Wassertechnik, Essen)
 8. Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung zur 33. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt und zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 160 für den Ortsteil Hachen „Solarpark“ (Planquadrat, Dortmund)
 9. Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage zur 33. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt und zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 160 für den Ortsteil Hachen „Solarpark“ (Planquadrat, Dortmund)
 10. Zusammenstellung der bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen zur 33. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt und zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 160 für den Ortsteil Hachen „Solarpark“ (entsprechend der nachfolgenden Tabelle)

In den Unterlagen stehen folgende Arten umweltbezogener Informationen zur Verfügung. Unterlagen zur 33. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt sind mit (FNP) gekennzeichnet, Unterlagen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 160 für den Ortsteil Hachen „Solarpark“ sind mit (BPLAN) gekennzeichnet:

Schutzgut	Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
Mensch	<u>Begründung</u> (FNP) [2]	Informationen zur Blendwirkung, Informationen zu Altlasten, Informationen zum Bergbau
	<u>Begründung</u> (BPLAN) [4]	Informationen zur Blendwirkung, Informationen zu Altlasten, Informationen zum Bergbau, Informationen zu Kampfmitteln
	<u>Umweltbericht</u> (FNP/BPLAN) [5]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
	<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> (FNP/BPLAN) [8]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
	<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage</u>	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und

	(FNP/BPLAN) [9]	Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
	<u>Stellungnahmen Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat 33, Siegen</u> vom 14.06.2024 (FNP/BPLAN) [10]	Informationen zur Agrarstruktur
	<u>Stellungnahme Bezirksregierung Arnsberg, Kampfmittelbeseitigungsdienst, Hagen</u> vom 25.06.2024 (FNP/BPLAN) [10]	Informationen zu Kampfmitteln
	<u>Stellungnahme Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Bonn</u> vom 28.06.2024 (FNP/BPLAN) [10]	Informationen zu Belangen der Verteidigung
	<u>Stellungnahme Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat 65, Dortmund</u> vom 28.06.2024 (BPLAN) [10]	Informationen zum Bergbau
	<u>Stellungnahmen Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat 53, Lippstadt</u> vom 04.07.2024 (FNP/BPLAN) [10]	Informationen zur Betroffenheit der oberen Immissions-schutzbehörde
	<u>Stellungnahmen Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat 33, Siegen</u> vom 28.01.2025 (FNP/BPLAN) [10]	Informationen zur Agrarstruktur
	<u>Stellungnahmen Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe</u> vom 14.02.2025 (FNP/BPLAN) [10]	Informationen zur Blendwirkung
Tiere	<u>Begründung</u> (FNP) [2]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Artenschutzprüfung
	<u>Planzeichnung</u> (BPLAN) [3]	Informationen zu Maßnahmen zum Ausschluss von artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen und erheblichen Beeinträchtigungen
	<u>Begründung</u> (BPLAN) [4]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Artenschutzprüfung und des landschaftspflegerischen Begleitplans
	<u>Umweltbericht</u> (FNP/BPLAN) [5]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung, Informationen zu Vermeidungsmaßnahmen zu artenschutzrechtlichen Tatbeständen
	<u>Artenschutzprüfung</u> (FNP/BPLAN) [6]	Informationen zur Methodik, Informationen über das

		Vorkommen planungsrelevanter Arten, Informationen über die Betroffenheit planungsrelevanter Arten, Informationen zu Vermeidungsmaßnahmen zu artenschutzrechtlichen Tatbeständen, Informationen zum Monitoring
	<u>Landschaftspflegerischer Begleitplan (FNP/BPLAN) [7]</u>	Informationen zu planungsrelevanten Arten
	<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung (FNP/BPLAN) [8]</u>	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
	<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage (FNP/BPLAN) [9]</u>	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
	<u>Stellungnahmen Stadt Lennestadt, Umweltschutzbeauftragter, Lennestadt vom 17.06.2024 bzw. 26.06.2024 (FNP/BPLAN) [10]</u>	Zusammenfassende Rückmeldung zu den Informationen der Artenschutzprüfung
	<u>Stellungnahme Naturschutzverein Mitten im Sauerland e.V. für LNU, Eslohe vom 12.07.2024 (FNP) [10]</u>	Informationen über mögliche Konflikte mit dem Artenschutz
	<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe vom 17.09.2024 (FNP/BPLAN) [10]</u>	Zusammenfassende Rückmeldung zu den Informationen der Artenschutzprüfung, Informationen zu Maßnahmen zum Artenschutz, Allgemeine Informationen zum Artenschutz
	<u>Stellungnahmen Stadt Lennestadt, Umweltschutzbeauftragter, Lennestadt vom 09.01.2025 (FNP/BPLAN) [10]</u>	Zusammenfassende Rückmeldung zu den Informationen der Artenschutzprüfung
	<u>Stellungnahmen Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe vom 14.02.2025 (FNP/BPLAN) [10]</u>	Zusammenfassende Rückmeldung zu den Informationen der Artenschutzprüfung, Informationen über Kenntnisse zum Vorkommen zum Arten, Allgemeine Informationen zum Artenschutz
Pflanzen	<u>Planzeichnung (FNP) [1]</u>	Informationen über Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	<u>Begründung (FNP) [2]</u>	Zusammenfassende

		Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts, der Artenschutzprüfung und des landschaftspflegerischen Begleitplans
	<u>Planzeichnung</u> (BPLAN) [3]	Informationen über Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	<u>Begründung</u> (BPLAN) [4]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts, der Artenschutzprüfung und des landschaftspflegerischen Begleitplans
	<u>Umweltbericht</u> (FNP/BPLAN) [5]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
	<u>Landschaftspflegerischer Begleitplan</u> (FNP/BPLAN) [7]	Informationen zum Bestand, Informationen zum Eingriff, Informationen zu Schutz- und Vermeidungsmaßnahmen
	<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> (FNP/BPLAN) [8]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
	<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage</u> (FNP/BPLAN) [9]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
	<u>Stellungnahmen Stadt Lennestadt, Umweltschutzbeauftragter, Lennestadt</u> vom 17.06.2024 bzw. 26.06.2024 (FNP/BPLAN) [10]	Zusammenfassende Rückmeldung zu den Ausgleichs- und Aufwertungsmaßnahmen
	<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe</u> vom 17.09.2024 (FNP/BPLAN) [10]	Informationen zur Entwicklung
biologische Vielfalt	<u>Umweltbericht</u> (FNP/BPLAN) [5]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
	<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> (FNP/BPLAN) [8]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
	<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der</u>	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen

	<u>Stellungnahmen der Offenlage (FNP/BPLAN) [9]</u>	der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
	<u>Stellungnahmen Stadt Lennestadt, Umweltschutzbeauftragter, Lennestadt vom 17.06.2024 bzw. 26.06.2024 (FNP/BPLAN) [10]</u>	Zusammenfassende Rückmeldung zu den Ausgleichs- und Aufwertungsmaßnahmen
	<u>Stellungnahme Naturschutzverein Mitten im Sauerland e.V. für LNU, Eslohe vom 12.07.2024 (FNP) [10]</u>	Informationen zum Biotopverbund
	<u>Stellungnahmen Stadt Lennestadt, Umweltschutzbeauftragter, Lennestadt vom 09.01.2025 (FNP/BPLAN) [10]</u>	Zusammenfassende Rückmeldung zu den Ausgleichs- und Aufwertungsmaßnahmen
Boden und Fläche	<u>Planzeichnung (FNP) [1]</u>	Informationen über bekannte Altablagerungen und Altstandorte
	<u>Begründung (FNP) [2]</u>	Informationen zu Altlasten
	<u>Planzeichnung (BPLAN) [3]</u>	Informationen zu Flächen, die erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind, Informationen zu Maßnahmen zum Bodenschutz
	<u>Begründung (BPLAN) [4]</u>	Informationen zu Altlasten
	<u>Umweltbericht (FNP/BPLAN) [5]</u>	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
	<u>Landschaftspflegerischer Begleitplan (FNP/BPLAN) [7]</u>	Informationen zum Eingriff, Informationen zu Schutz- und Vermeidungsmaßnahmen
	<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung (FNP/BPLAN) [8]</u>	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
	<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage (FNP/BPLAN) [9]</u>	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
	<u>Stellungnahme Bezirksregierung Arnsberg, Kampfmittelbeseitigungsdienst, Hagen vom 25.06.2024 (FNP/BPLAN) [10]</u>	Informationen zu Kampfmitteln
	<u>Stellungnahme Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat 65, Dortmund vom 28.06.2024 (BPLAN) [10]</u>	Informationen zum Bergbau

	<u>Stellungnahmen Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat 53, Lippstadt</u> vom 04.07.2024 (FNP/BPLAN) [10]	Informationen zur Betroffenheit der oberen Immissions-schutzbehörde
	<u>Stellungnahmen Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe</u> vom 15.07.2024 (FNP/BPLAN) [10]	Informationen zu Altlasten. Zusammenfassende Rückmeldung zum Schutzgut Boden, Informationen über mögliche Maßnahmen
	<u>Stellungnahmen Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe</u> vom 14.02.2025 (FNP/BPLAN) [10]	Informationen über mögliche Maßnahmen
Wasser	<u>Begründung</u> (FNP) [2]	Informationen zu Hochwasserschutz und Hochwasservorsorge, Informationen zu Starkregen, Informationen zum Entwässerungssystem
	<u>Planzeichnung</u> (BPLAN) [3]	Informationen zu Maßnahmen zur Regenrückhaltung, Informationen zum Gewässer- und Grundwasserschutz, Informationen zum Umgang mit Niederschlagswasser
	<u>Begründung</u> (BPLAN) [4]	Informationen zu Hochwasserschutz und Hochwasservorsorge, Informationen zu Starkregen, Informationen zum Entwässerungssystem
	<u>Umweltbericht</u> (FNP/BPLAN) [5]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
	<u>Landschaftspflegerischer Begleitplan</u> (FNP/BPLAN) [7]	Informationen zum Eingriff, Informationen zu Schutz- und Vermeidungsmaßnahmen
	<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> (FNP/BPLAN) [8]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
	<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage</u> (FNP/BPLAN) [9]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
	<u>Stellungnahmen Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat 53, Lippstadt</u> vom 04.07.2024 (FNP/BPLAN) [10]	Informationen zur Betroffenheit der oberen Immissions-schutzbehörde
	<u>Stellungnahmen Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe</u> vom	Zusammenfassende Rückmeldung zum Schutzgut

	15.07.2024 (FNP/BPLAN) [10]	Wasser
	<u>Stellungnahmen Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe vom 14.02.2025 (FNP/BPLAN) [10]</u>	Informationen zur Starkregengefahr
Luft und Klima	<u>Begründung (FNP) [2]</u>	Informationen zu thermischen Verhältnissen, Informationen zur thermischen Bedeutung, Informationen zum Beitrag der Maßnahme zum Klimaschutz
	<u>Begründung (BPLAN) [4]</u>	Informationen zu thermischen Verhältnissen, Informationen zur thermischen Bedeutung, Informationen zum Beitrag der Maßnahme zum Klimaschutz
	<u>Umweltbericht (FNP/BPLAN) [5]</u>	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
	<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung (FNP/BPLAN) [8]</u>	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
	<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage (FNP/BPLAN) [9]</u>	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
	<u>Stellungnahme Stadt Lennestadt, Klimaschutzmanagerin, Lennestadt vom 27.06.2024 (BPLAN) [10]</u>	Informationen zur Einsparung von CO2
	<u>Stellungnahmen Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat 53, Lippstadt vom 04.07.2024 (FNP/BPLAN) [10]</u>	Informationen zur Betroffenheit der oberen Immissions-schutzbehörde
	<u>Stellungnahmen Stadt Lennestadt, Klimaschutzmanagerin, Lennestadt vom 06.02.2025 (FNP/BPLAN) [10]</u>	Informationen zur Einsparung von CO2
Landschaft	<u>Planzeichnung (FNP) [1]</u>	Informationen über Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, Informationen zu Landschafts-schutzgebieten
	<u>Begründung (FNP) [2]</u>	Informationen zum Landschaftsplan, Informationen zu Landschaftsschutzgebieten, Informationen zum Landschaftsbild
	<u>Planzeichnung (BPLAN) [3]</u>	Informationen über Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur

		Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	<u>Begründung</u> (BPLAN) [4]	Informationen zum Landschaftsplan, Informationen zu Landschaftsschutzgebieten, Informationen zum Landschaftsbild
	<u>Umweltbericht</u> (FNP/BPLAN) [5]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
	<u>Landschaftspflegerischer Begleitplan</u> (FNP/BPLAN) [7]	Informationen zum Landschaftsbild
	<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> (FNP/BPLAN) [8]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
	<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage</u> (FNP/BPLAN) [9]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
	<u>Stellungnahmen Stadt Lennestadt, Umweltschutzbeauftragter, Lennestadt vom 17.06.2024 bzw. 26.06.2024</u> (FNP/BPLAN) [10]	Zusammenfassende Rückmeldung zu den Ausgleichs- und Aufwertungsmaßnahmen
	<u>Stellungnahme Naturschutzverein Mitten im Sauerland e.V. für LNU, Eslohe vom 12.07.2024</u> (FNP) [10]	Informationen zur landschaftlichen Vorprägung, Informationen zu nachfolgenden Nutzungen
	<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe vom 17.09.2024</u> (FNP/BPLAN) [10]	Informationen zur Entwicklung
Kultur- und Sachgüter	<u>Begründung</u> (FNP) [2]	Informationen über regionalbedeutsame Kulturlandschaftsbereiche
	<u>Planzeichnung</u> (BPLAN) [3]	Informationen zur Vorgehensweise beim Auffinden von Bodenfunden
	<u>Begründung</u> (BPLAN) [4]	Informationen über regionalbedeutsame Kulturlandschaftsbereiche
	<u>Umweltbericht</u> (FNP/BPLAN) [5]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung,
	<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> (FNP/BPLAN) [8]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der

		Stellungnahmen
	<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage (FNP/BPLAN) [9]</u>	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
	<u>Stellungnahmen Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat 53, Lippstadt vom 04.07.2024 (FNP/BPLAN) [10]</u>	Informationen zur Betroffenheit der oberen Immissions-schutzbehörde
	<u>Stellungnahme Stadt Lennestadt, Untere Denkmal-behörde, Lennestadt vom 02.01.2025 (BPLAN) [10]</u>	Information zur Betroffenheit von Denkmälern
	<u>Stellungnahmen LWL Archäologie, Außenstelle Olpe, Olpe vom 10.01.2025 (FNP/BPLAN) [10]</u>	Informationen zur archäologischen Denkmalpflege

Es wird Gelegenheit zur Stellungnahme und Erörterung gegeben. Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Sie sollen elektronisch (über das Beteiligungsportal oder per Mail an f.spanke@lennestadt.de) abgegeben werden, können aber auch auf anderem Wege (z.B. in schriftlicher Form oder zur Niederschrift) eingereicht werden. Zudem liegen die benannten Unterlagen im vorgenannten Zeitraum während der Dienststunden der Stadtverwaltung (Montag bis Mittwoch 8.00-16.00 Uhr, Donnerstag 8.00-17.30 Uhr, Freitag 8.00-12.30 Uhr) im Rathaus, Thomas-Morus-Platz 1 in 57368 Lennestadt-Altenhundem, öffentlich aus. Die Vereinbarung eines Termins wird empfohlen.

Hinweise

Nicht-Berücksichtigung von Stellungnahmen:

Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können gemäß § 4a BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt Lennestadt deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz:

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des UmwRG gem. § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Lennestadt, den 11.07.2025



in Vertretung
Karsten Schürheck
Beigeordneter