



**Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Lennestadt
über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
zur 51. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt und
zum Bebauungsplan Nr. 195 für den Ortsteil Maumke „Gewerbefläche Agathastraße“,
gleichzeitig Überplanung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 82
„Zentralverwaltungsgebäude Scheele“ sowie der 1. Änderung hiervon**

Der Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt, Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Lennestadt hat in seiner Sitzung am 17.06.2025 beschlossen, den Entwurf der 51. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt und des Bebauungsplans Nr. 195 für den Ortsteil Maumke „Gewerbefläche Agathastraße“ gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch) öffentlich auszulegen.

Beschreibung des Plangebiets

Das 7.857 m² große Plangebiet liegt am westlichen Ortsrand von Lennestadt-Maumke und umfasst das im nachstehenden Lageplan markierte Gebiet im Bereich der Agathastraße sowie Maumker Straße (B236) (Gemarkung Grevenbrück, Flur 13 das Flurstück 619). und ist in nachfolgendem Lageplan dargestellt:



Inhalt des Flächennutzungsplans (Kurzform)

Inhalt der 51. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Ausweisung einer gewerblichen Baufläche anstelle von Wohnbauflächen, gemischten Bauflächen und Flächen für die Landwirtschaft.

Inhalt des Bebauungsplans (Kurzform)

Inhalt der Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 195 für den Ortsteil Maumke „Gewerbefläche Agathastraße“ sind insbesondere Festsetzungen zur Art der baulichen Nutzung sowie zu überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen zum Zwecke der gewerblichen Nutzung einer allseits umbauten, bisher ungenutzten Fläche.

Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Entwurf der 51. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 195 für den Ortsteil Maumke „Gewerbefläche Agathastraße“, gleichzeitig Überplanung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 82 „Zentralverwaltungsgebäude Scheele“ sowie der 1. Änderung hiervon, wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

vom 08.09.2025 bis 11.10.2025 – jeweils einschließlich –

im Internet unter <https://www.lennestadt.de/Leben-Wohnen/Wohnen/Bauleitplanung/> (Pläne im Beteiligungsverfahren) veröffentlicht.

Zudem sind der Inhalt dieser Bekanntmachung und die Entwurfsunterlagen über das zentrale Internetportal des Landes Nordrhein-Westfalen unter www.bauleitplanung.nrw.de abrufbar.

Es stehen folgende Unterlagen zur Verfügung:

1. Planzeichnung zur 51. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt (Loth Städtebau und Stadtplanung, Siegen)
2. Begründung zur 51. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt (Loth Städtebau und Stadtplanung, Siegen)
3. Umweltbericht zur 51. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt (Mestermann Landschaftsplanung, Warstein)
4. Planzeichnung zum Bebauungsplan Nr. 195 für den Ortsteil Maumke „Gewerbefläche Agathastraße“ (Loth Städtebau und Stadtplanung, Siegen)
5. Begründung zum Bebauungsplan Nr. 195 für den Ortsteil Maumke „Gewerbefläche Agathastraße“ (Loth Städtebau und Stadtplanung, Siegen)
6. Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 195 für den Ortsteil Maumke „Gewerbefläche Agathastraße“ (Loth Städtebau und Stadtplanung, Siegen)
7. Fachbeitrag Artenschutz zur 51. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt und zum Bebauungsplan Nr. 195 für den Ortsteil Maumke „Gewerbefläche Agathastraße“ (Mestermann Landschaftsplanung, Warstein)
8. Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung zur 51. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt und zum Bebauungsplan Nr. 195 für den Ortsteil Maumke „Gewerbefläche Agathastraße“ (Loth Städtebau und Stadtplanung, Siegen)
9. Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage zur 51. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt und zum Bebauungsplan Nr. 195 für den Ortsteil Maumke „Gewerbefläche Agathastraße“ (Loth Städtebau und Stadtplanung, Siegen)
10. Zusammenstellung der bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen zur 51. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt und zum Bebauungsplan Nr. 195 für den Ortsteil Maumke „Gewerbefläche Agathastraße“ (entsprechend der nachfolgenden Tabelle)

In den Unterlagen stehen folgende Arten umweltbezogener Informationen zur Verfügung: Unterlagen zur 51. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt sind mit (FNP) gekennzeichnet, Unterlagen zum Bebauungsplan Nr. 195 für den Ortsteil Maumke „Gewerbefläche Agathastraße“ sind mit (BPLAN) gekennzeichnet:

Schutzgut Mensch	
Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
<u>Begründung</u> (FNP) [2]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltbericht
<u>Umweltbericht</u> (FNP) [3]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
<u>Begründung</u> (BPLAN) [5]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltbericht
<u>Umweltbericht</u> (BPLAN) [6]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> (FNP/BPLAN) [8]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage</u> (FNP/BPLAN) [9]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Stellungnahme Sachtleben Bergbau Verwaltungs-GmbH, Lennestadt</u> vom 02.04.2025 (BPLAN) [10]	Information über Belange des Bergbaus
<u>Stellungnahmen Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat 33, Arnsberg</u> vom 28.04.2025 (FNP/BPLAN) [10]	Informationen zur Agrarstruktur
<u>Stellungnahme Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Bonn</u> vom 29.04.2025 (FNP/BPLAN) [10]	Informationen zu Belangen der Verteidigung
<u>Stellungnahme Bezirksregierung Arnsberg, Abteilung 6, Arnsberg</u> vom 30.04.2025 (BPLAN) [10]	Information über Belange des Bergbaus
<u>Stellungnahmen Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat 53, Arnsberg</u> vom 06.05.2025 (FNP/BPLAN) [10]	Zusammenfassende Rückmeldung zu Immissionen
<u>Stellungnahmen Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat 33, Arnsberg</u> vom 01.07.2025 (FNP/BPLAN) [10]	Informationen zur Agrarstruktur
<u>Stellungnahme Bezirksregierung Arnsberg, Kampfmittelbeseitigungsdienst, Hagen</u> vom 09.07.2025 (FNP/BPLAN) [10]	Informationen zu Kampfmitteln
<u>Stellungnahme Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Bonn</u> vom 11.07.2025 (FNP/BPLAN) [10]	Informationen zu Belangen der Verteidigung
<u>Stellungnahmen Deutsche Bahn AG, Köln</u> vom 14.08.2025 (FNP/BPLAN) [10]	Informationen zu Immissionen durch Bahnanlagen
Schutzgut Tiere	
Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
<u>Begründung</u> (FNP) [2]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltbericht und der

	Artenschutzprüfung
<u>Umweltbericht</u> (FNP) [3]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
<u>Planzeichnung</u> (BPLAN) [4]	Hinweise zum Artenschutz
<u>Begründung</u> (BPLAN) [5]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltbericht und der Artenschutzprüfung
<u>Umweltbericht</u> (BPLAN) [6]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
<u>Fachbeitrag Artenschutz</u> (FNP/BPLAN) [7]	Informationen zur Methodik, Informationen über das Vorkommen planungsrelevanter Arten, Informationen über die Betroffenheit planungsrelevanter Arten, Informationen zu Vermeidungsmaßnahmen zu artenschutzrechtlichen Tatbeständen
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> (FNP/BPLAN) [8]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage</u> (FNP/BPLAN) [9]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe vom 09.05.2025 (FNP) [10]</u>	Zusammenfassende Rückmeldung zum Schutzgut Tiere
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe vom 09.05.2025 (BPLAN) [10]</u>	Zusammenfassende Rückmeldung zum Schutzgut Tiere
<u>Stellungnahmen Stadt Lennestadt, Klimaschutzmanagerin, Lennestadt vom 09.05.2025 (BPLAN) [10]</u>	Hinweise zu Maßnahmen zum Artenschutz
<u>Stellungnahmen Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat 53, Arnsberg vom 04.07.2025 (FNP/BPLAN) [10]</u>	Zusammenfassende Rückmeldung zu Immissionen
<u>Stellungnahmen Stadt Lennestadt, Umweltschutzbeauftragter, Lennestadt vom 09.07.2025 (FNP/BPLAN) [10]</u>	Informationen zu artenschutzfachlichen Maßnahmen
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe vom 13.08.2025 (FNP) [10]</u>	Zusammenfassende Rückmeldung zum Schutzgut Tiere
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe vom 13.08.2025 (BPLAN) [10]</u>	Zusammenfassende Rückmeldung zum Schutzgut Tiere
Schutzgut Pflanzen	
Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
<u>Begründung</u> (FNP) [2]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltbericht und der Artenschutzprüfung
<u>Umweltbericht</u> (FNP) [3]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
<u>Planzeichnung</u> (BPLAN) [4]	Festsetzung von Flächen für Anpflanzungen, Hinweise zum Schutz der

	Pflanzen bei Baumaßnahmen
<u>Begründung</u> (BPLAN) [5]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltbericht und der Artenschutzprüfung
<u>Umweltbericht</u> (BPLAN) [6]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
<u>Fachbeitrag Artenschutz</u> (FNP/BPLAN) [7]	Informationen zu geschützten Pflanzenarten
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> (FNP/BPLAN) [8]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage</u> (FNP/BPLAN) [9]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Stellungnahme Stadt Lennestadt, Umweltschutzbeauftragter, Lennestadt</u> vom 25.04.2025 (BPLAN) [10]	Informationen zum Ausgleich von Eingriffen
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe</u> vom 09.05.2025 (FNP) [10]	Zusammenfassende Rückmeldung zum Schutzgut Pflanzen
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe</u> vom 09.05.2025 (BPLAN) [10]	Zusammenfassende Rückmeldung zum Schutzgut Pflanzen
<u>Stellungnahmen Stadt Lennestadt, Umweltschutzbeauftragter, Lennestadt</u> vom 09.07.2025 (FNP/BPLAN) [10]	Informationen zum Ausgleich von Eingriffen
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe</u> vom 13.08.2025 (FNP) [10]	Zusammenfassende Rückmeldung zum Schutzgut Pflanzen
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe</u> vom 13.08.2025 (BPLAN) [10]	Zusammenfassende Rückmeldung zum Schutzgut Pflanzen
Schutzgut biologische Vielfalt	
Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
<u>Begründung</u> (FNP) [2]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltbericht
<u>Umweltbericht</u> (FNP) [3]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
<u>Begründung</u> (BPLAN) [5]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltbericht
<u>Umweltbericht</u> (BPLAN) [6]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> (FNP/BPLAN) [8]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage</u> (FNP/BPLAN) [9]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Stellungnahme Stadt Lennestadt,</u>	Informationen zur Betroffenheit von

<u>Umweltschutzbeauftragter, Lennestadt</u> vom 25.04.2025 (BPLAN) [10]	Schutzgebieten
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe</u> vom 09.05.2025 (FNP) [10]	Zusammenfassende Rückmeldung zum Schutzgut biologische Vielfalt
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe</u> vom 09.05.2025 (BPLAN) [10]	Zusammenfassende Rückmeldung zum Schutzgut biologische Vielfalt
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe</u> vom 13.08.2025 (FNP) [10]	Zusammenfassende Rückmeldung zum Schutzgut biologische Vielfalt
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe</u> vom 13.08.2025 (BPLAN) [10]	Zusammenfassende Rückmeldung zum Schutzgut biologische Vielfalt
Schutzgut Boden und Fläche	
<u>Quelle der Umweltinformation</u>	<u>Art der Umweltinformation</u>
<u>Begründung</u> (FNP) [2]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltbericht
<u>Umweltbericht</u> (FNP) [3]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
<u>Planzeichnung</u> (BPLAN) [4]	Hinweise zu Altlasten, Hinweise zu Bergbau und Geologie, Hinweise zum Bodenschutz
<u>Begründung</u> (BPLAN) [5]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltbericht
<u>Umweltbericht</u> (BPLAN) [6]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> (FNP/BPLAN) [8]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage</u> (FNP/BPLAN) [9]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Stellungnahme Sachtleben Bergbau Verwaltungs-GmbH, Lennestadt</u> vom 02.04.2025 (BPLAN) [10]	Informationen über Belange des Bergbaus
<u>Stellungnahmen Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat 33, Arnsberg</u> vom 28.04.2025 (FNP/BPLAN) [10]	Informationen zur Flurbereinigung
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe</u> vom 09.05.2025 (FNP) [10]	Zusammenfassende Rückmeldung zum Schutzgut Boden und Fläche
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe</u> vom 09.05.2025 (BPLAN) [10]	Zusammenfassende Rückmeldung zum Schutzgut Boden und Fläche
<u>Stellungnahmen Stadt Lennestadt, Klimaschutzmanagerin, Lennestadt</u> vom 09.05.2025 (FNP) [10]	Hinweise zur Nachverdichtung
<u>Stellungnahmen Stadt Lennestadt, Klimaschutzmanagerin, Lennestadt</u> vom 09.05.2025 (BPLAN) [10]	Hinweise zur Nachverdichtung
<u>Stellungnahmen Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat 33, Arnsberg</u> vom 01.07.2025 (FNP/BPLAN) [10]	Informationen zur Flurbereinigung

<u>Stellungnahme Bezirksregierung Arnsberg, Kampfmittelbeseitigungsdienst, Hagen vom 09.07.2025 (FNP/BPLAN) [10]</u>	Informationen zu Kampfmitteln
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe vom 13.08.2025 (FNP) [10]</u>	Zusammenfassende Rückmeldung zum Schutzgut Boden und Fläche
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe vom 13.08.2025 (BPLAN) [10]</u>	Zusammenfassende Rückmeldung zum Schutzgut Boden und Fläche
<u>Stellungnahmen Deutsche Bahn AG, Köln vom 14.08.2025 (FNP/BPLAN) [10]</u>	Informationen zu freizuhaltenden Flächen
Schutzgut Wasser	
<u>Quelle der Umweltinformation</u>	<u>Art der Umweltinformation</u>
<u>Planzeichnung (FNP) [1]</u>	Information zur Lage von Gewässern
<u>Begründung (FNP) [2]</u>	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltbericht
<u>Umweltbericht (FNP) [3]</u>	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
<u>Planzeichnung (BPLAN) [4]</u>	Hinweise zu Vermeidungsmaßnahmen zum Wasserschutz
<u>Begründung (BPLAN) [5]</u>	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltbericht
<u>Umweltbericht (BPLAN) [6]</u>	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung (FNP/BPLAN) [8]</u>	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage (FNP/BPLAN) [9]</u>	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Stellungnahmen Ruhrverband, Plettenberg vom 05.05.2025 (FNP/BPLAN) [10]</u>	Informationen zur Abwasserentsorgung
<u>Stellungnahmen Kreiswerke Olpe, Olpe vom 06.05.2025 (FNP/BPLAN) [10]</u>	Informationen zur Trinkwasserversorgung
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe vom 09.05.2025 (FNP) [10]</u>	Zusammenfassende Rückmeldung zum Schutzgut Wasser
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe vom 09.05.2025 (BPLAN) [10]</u>	Zusammenfassende Rückmeldung zum Schutzgut Wasser
<u>Stellungnahme Kreiswerke Olpe, Olpe vom 23.07.2025 (FNP) [10]</u>	Informationen zur Trinkwasserversorgung
<u>Stellungnahmen Ruhrverband, Plettenberg vom 29.07.2025 (FNP/BPLAN) [10]</u>	Informationen zur Abwasserentsorgung
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe vom 13.08.2025 (FNP) [10]</u>	Zusammenfassende Rückmeldung zum Schutzgut Wasser
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe vom 13.08.2025 (BPLAN) [10]</u>	Zusammenfassende Rückmeldung zum Schutzgut Wasser
<u>Stellungnahmen Deutsche Bahn AG, Köln vom 14.08.2025 (FNP/BPLAN) [10]</u>	Informationen zur Entwässerung im Bereich der Bahnanlagen

Schutzgut Luft und Klima	
Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
<u>Begründung</u> (FNP) [2]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltbericht
<u>Umweltbericht</u> (FNP) [3]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
<u>Begründung</u> (BPLAN) [5]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltbericht
<u>Umweltbericht</u> (BPLAN) [6]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> (FNP/BPLAN) [8]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage</u> (FNP/BPLAN) [9]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Stellungnahmen Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat 53, Arnsberg</u> vom 06.05.2025 (FNP/BPLAN) [10]	Zusammenfassende Rückmeldung zu Immissionen
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe</u> vom 09.05.2025 (FNP) [10]	Zusammenfassende Rückmeldung zum Schutzgut Luft und Klima
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe</u> vom 09.05.2025 (BPLAN) [10]	Zusammenfassende Rückmeldung zum Schutzgut Luft und Klima
<u>Stellungnahmen Stadt Lennestadt, Klimaschutzmanagerin, Lennestadt</u> vom 09.05.2025 (BPLAN) [10]	Hinweise zu Maßnahmen zum Klimaschutz
<u>Stellungnahmen Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat 53, Arnsberg</u> vom 04.07.2025 (FNP/BPLAN) [10]	Zusammenfassende Rückmeldung zu Immissionen
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe</u> vom 13.08.2025 (FNP) [10]	Zusammenfassende Rückmeldung zum Schutzgut Luft und Klima
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe</u> vom 13.08.2025 (BPLAN) [10]	Zusammenfassende Rückmeldung zum Schutzgut Luft und Klima
<u>Stellungnahmen Deutsche Bahn AG, Köln</u> vom 14.08.2025 (FNP/BPLAN) [10]	Informationen zu Luftschadstoffen
Schutzgut Landschaft	
Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
<u>Begründung</u> (FNP) [2]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltbericht
<u>Umweltbericht</u> (FNP) [3]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
<u>Begründung</u> (BPLAN) [5]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltbericht
<u>Umweltbericht</u> (BPLAN) [6]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose

	zur Entwicklung
<u>Fachbeitrag Artenschutz (FNP/BPLAN) [7]</u>	Informationen zu Schutzgebieten
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung (FNP/BPLAN) [8]</u>	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage (FNP/BPLAN) [9]</u>	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe vom 09.05.2025 (FNP) [10]</u>	Zusammenfassende Rückmeldung zum Schutzgut Landschaft
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe vom 09.05.2025 (BPLAN) [10]</u>	Zusammenfassende Rückmeldung zum Schutzgut Landschaft
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe vom 13.08.2025 (FNP) [10]</u>	Zusammenfassende Rückmeldung zum Schutzgut Landschaft
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe vom 13.08.2025 (BPLAN) [10]</u>	Zusammenfassende Rückmeldung zum Schutzgut Landschaft
Schutzgut Kultur- und Sachgüter	
Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
<u>Umweltbericht (FNP) [3]</u>	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
<u>Planzeichnung (BPLAN) [4]</u>	Informationen zur Vorgehensweise beim Auffinden von Bodenfunden
<u>Umweltbericht (BPLAN) [6]</u>	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung (FNP/BPLAN) [8]</u>	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage (FNP/BPLAN) [9]</u>	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Stellungnahme Sachtleben Bergbau Verwaltungs-GmbH, Lennestadt vom 02.04.2025 (BPLAN) [10]</u>	Information über Belange des Bergbaus
<u>Stellungnahme Bezirksregierung Arnsberg, Abteilung 6, Arnsberg vom 30.04.2025 (BPLAN) [10]</u>	Information über Belange des Bergbaus

Es wird Gelegenheit zur Stellungnahme und Erörterung gegeben. Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Sie sollen elektronisch (über das Beteiligungsportal oder per E-Mail an f.spanke@lennestadt.de) abgegeben werden, können aber auch auf anderem Wege (z.B. in schriftlicher Form oder zur Niederschrift) eingereicht werden. Zudem liegen die benannten Unterlagen im vorgenannten Zeitraum während der Dienststunden der Stadtverwaltung (Montag bis Mittwoch 8.00-16.00 Uhr, Donnerstag 8.00-17.30 Uhr, Freitag 8.00-12.30 Uhr) im Rathaus, Thomas-Morus-Platz 1 in 57368 Lennestadt-Altenhundem, öffentlich aus. Die Vereinbarung eines Termins wird empfohlen.

Hinweise

Nicht-Berücksichtigung von Stellungnahmen:

Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können gemäß § 4a BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt Lennestadt deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz:

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des UmwRG gem. § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Lennestadt, den 26.08.2025



Tobias Puspas
Bürgermeister

elektronische Mitzeichnung

elektronische Mitzeichnung	
Bearbeitungsprotokoll	FlexiblerWorkflow v. 1.1.4 - SIT
Betreff	Bekanntmachung Wiederholung Offenlage "Maumke - Gewerbefläche Agathastraße"
Workflow beendet	27.08.2025 08:50:58
Prozessersteller	Spanke, Felix
Hinweis	

Freigabe	
Art der Freigabe	Zustimmung
durch	Hengstebeck, Sabine
Datum/Zeit	27.08.2025 08:47:11
Bemerkung	Zustimmung erfolgt; Bemerkung:
Art der Freigabe	Unterschrift
durch	Puspas, Tobias
Datum/Zeit	27.08.2025 08:50:56
Bemerkung	Unterschrift erfolgt; Bemerkung:

Protokollierter Vorgangsverlauf	
Vorgangsschritt	Initialisierung
Zeitpunkt	26.08.2025 12:11:44
Bearbeiter	SYSTEM
Info	Der Benutzer '3203284739' hat das Dokument mit ID '17109866' in den Arbeitsbereich hinzugefügt.
Vorgangsschritt	Zustimmung
Zeitpunkt	27.08.2025 08:47:13
Bearbeiter	3203284551
Info	Das Dokument '17109866' im Arbeitsbereich wurde modifiziert.
Vorgangsschritt	Zustimmung
Zeitpunkt	27.08.2025 08:47:13
Bearbeiter	3203284551

Protokollierter Vorgangsverlauf	
Info	Neue Variante '17119987' wurde angelegt.
Vorgangsschritt	Unterschrift
Zeitpunkt	27.08.202508:50:57
Bearbeiter	3201024242
Info	Das Dokument '17119987' im Arbeitsbereich wurde modifiziert.
Vorgangsschritt	Unterschrift
Zeitpunkt	27.08.202508:50:57
Bearbeiter	3201024242
Info	Neue Variante '17120020' wurde angelegt.