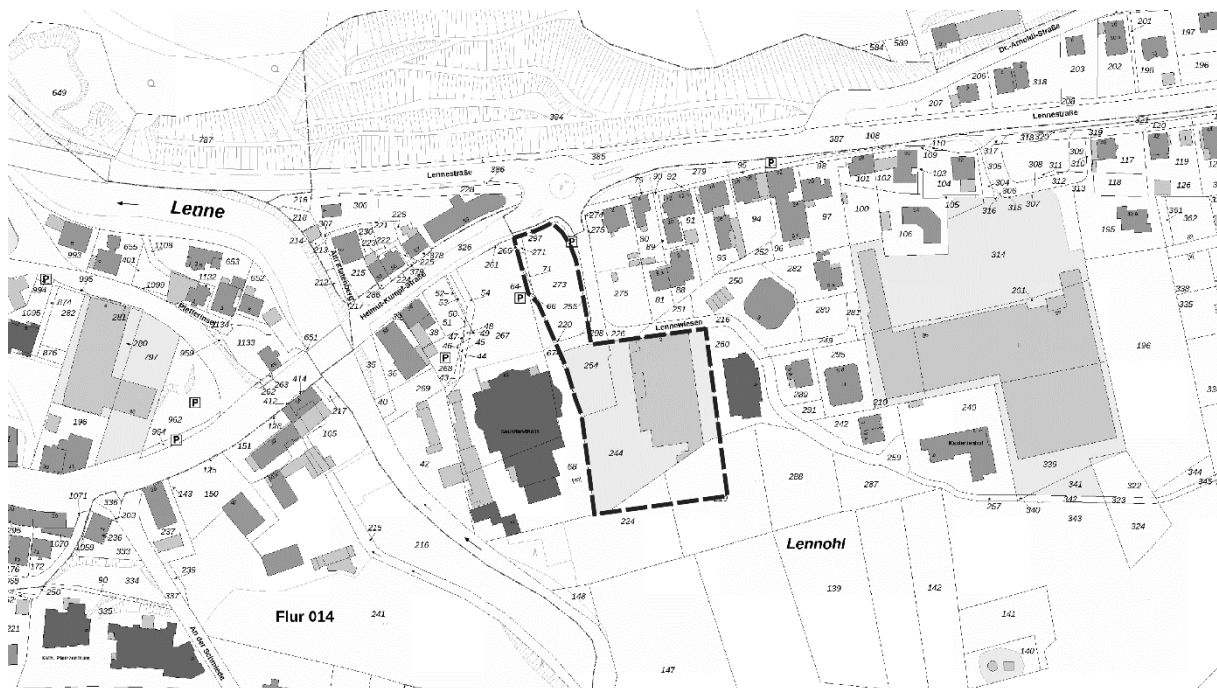


Der Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt, Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Lennestadt hat in seiner Sitzung am 02.09.2025 beschlossen, den Entwurf der 48. Änderung des Flächennutzungsplans sowie des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 187 für den Ortsteil Altenhundem „Lennewiesen – LIDL-Markt“, gleichzeitig 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 110 „Altenhundem – Lendel“ gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Das ca. 0,7 ha große Plangebiet liegt südöstlichen Ortsrand von Lennestadt-Altenhundem im Bereich der Straße Lennewiesen (Gemarkung Altenhundem, Flur 22, Flurstücke 66, 71, 219 tlw., 220, 224 tlw., 244, 254, 255, 271, 273, 298 tlw.) und ist in nachfolgendem Lageplan dargestellt:



Inhalt der 48. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Ausweisung eines Sondergebietes mit Zweckbestimmung „Großflächiger Lebensmitteleinzelhandel“ anstelle von Wohnbauflächen, gemischten Bauflächen und Flächen für die Landwirtschaft.

Inhalt des Bebauungsplans (Kurzform)

Inhalt der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 187 für den Ortsteil Altenhundem „Lennewiesen – LIDL-Markt“ sind insbesondere Festsetzungen zu Art und Maß der baulichen Nutzung, zu überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen sowie zu den zulässigen Sortimenten zum Zwecke der Errichtung eines Lebensmitteleinzelhandels.

Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Entwurf der 48. Änderung des Flächennutzungsplanes und des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 187 für den Ortsteil Altenhundem „Lennewiesen – LIDL-Markt“, gleichzeitig 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 110 „Altenhundem – Lendel“ wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

vom 15.09.2025 bis 18.10.2025 – jeweils einschließlich –

im Internet unter <https://www.lennestadt.de/Leben-Wohnen/Wohnen/Bauleitplanung/> (Pläne im Beteiligungsverfahren) veröffentlicht.

Zudem sind der Inhalt dieser Bekanntmachung und die Entwurfsunterlagen über das zentrale Internetportal des Landes Nordrhein-Westfalen unter www.bauleitplanung.nrw.de abrufbar.

Es stehen folgende Unterlagen zur Verfügung:

1. Planzeichnung zur 48. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt (WoltersPartner Stadtplaner, Coesfeld)
2. Begründung inkl. Umweltbericht zur 48. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt (WoltersPartner Stadtplaner, Coesfeld)
3. Planzeichnung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 187 für den Ortsteil Altenhundem „Lennewiesen – LIDL-Markt“ (WoltersPartner Stadtplaner, Coesfeld)
4. Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 187 für den Ortsteil Altenhundem „Lennewiesen – LIDL-Markt“ (Ingenieurbüro Niederschlag, Wenden)
5. Begründung inkl. Umweltbericht zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 187 für den Ortsteil Altenhundem „Lennewiesen – LIDL-Markt“ (WoltersPartner Stadtplaner, Coesfeld)
6. Auswirkungsanalyse zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 187 für den Ortsteil Altenhundem „Lennewiesen – LIDL-Markt“ (Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung, Köln)
7. Schalltechnisches Prognosegutachten zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 187 für den Ortsteil Altenhundem „Lennewiesen – LIDL-Markt“ (Graner+Partner Ingenieure, Bergisch Gladbach)
8. Verkehrliche Stellungnahme zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 187 für den Ortsteil Altenhundem „Lennewiesen – LIDL-Markt“ (Peter M. Moik, Düsseldorf)
9. Antrag nach § 78 WHG zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 187 für den Ortsteil Altenhundem „Lennewiesen – LIDL-Markt“ (Ingenieurbüro Holzem & Hachmann, Neunkirchen-Seelscheid)
10. Entwässerungsantrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 187 für den Ortsteil Altenhundem „Lennewiesen – LIDL-Markt“ (Ingenieurbüro Holzem & Hachmann, Neunkirchen-Seelscheid)
11. Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung zur 48. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt (WoltersPartner Stadtplaner, Coesfeld)
12. Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 187 für den Ortsteil Altenhundem „Lennewiesen – LIDL-Markt“ (WoltersPartner Stadtplaner, Coesfeld)

13. Zusammenstellung der bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen zur 48. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt und zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 187 für den Ortsteil Altenhundem „Lennewiesen – LIDL-Markt“ (entsprechend der nachfolgenden Tabelle)

In den Unterlagen stehen folgende Arten umweltbezogener Informationen zur Verfügung. Unterlagen zur 48. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt sind mit (FNP) gekennzeichnet, Unterlagen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 187 für den Ortsteil Altenhundem „Lennewiesen – LIDL-Markt“ sind mit (BPLAN) gekennzeichnet:

Schutzgut Mensch	
Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
<u>Begründung inkl. Umweltbericht</u> (FNP) [2]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
<u>Planzeichnung</u> (BPLAN) [3]	Festsetzungen zum Schutz des Menschen vor schädlichen Auswirkungen, Informationen zu Kampfmitteln
<u>Vorhaben- und Erschließungsplan</u> (BPLAN) [4]	Informationen zu Maßnahmen zum Schutz vor Hochwasser
<u>Begründung inkl. Umweltbericht</u> (BPLAN) [5]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
<u>Schalltechnisches Prognosegutachten</u> (BPLAN) [7]	Informationen über die entstehenden Schallimmissionen
<u>Verkehrliche Stellungnahme</u> (BPLAN) [8]	Ersteinschätzung über die Entwicklung des Verkehrs
<u>Antrag nach § 78 WHG</u> (BPLAN) [9]	Informationen zu Maßnahmen zum Schutz vor Hochwasser
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> (FNP) [11]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> (BPLAN) [12]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Stellungnahme Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Bonn</u> vom 05.06.2025 (FNP/BPLAN) [13]	Informationen zu Belangen der Verteidigung
<u>Stellungnahmen Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat 33, Siegen</u> vom 23.06.2025 (FNP/BPLAN) [13]	Informationen zur Agrarstruktur
<u>Stellungnahmen Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Olpe, Meschede</u> vom 14.07.2025 (FNP/BPLAN) [13]	Informationen zur Landwirtschaft
<u>Stellungnahmen Kreiswerke Olpe, Olpe</u> vom 17.07.2025 (FNP/BPLAN) [13]	Informationen zur Trinkwasserversorgung
<u>Stellungnahmen Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe</u> vom 18.07.2025 (FNP/BPLAN) [13]	Informationen zum Hochwasserschutz

Schutzgut Tiere	
Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
<u>Begründung inkl. Umweltbericht</u> (FNP) [2]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
<u>Planzeichnung</u> (BPLAN) [3]	Hinweise und Empfehlungen zum Artenschutz
<u>Begründung inkl. Umweltbericht</u> (BPLAN) [5]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> (FNP) [11]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> (BPLAN) [12]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Stellungnahmen Stadt Lennestadt, Umweltschutzbeauftragter, Lennestadt</u> vom 18.07.2025 (FNP/BPLAN) [13]	Zusammenfassende Rückmeldung zum Schutzgut Tiere
<u>Stellungnahmen Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe</u> vom 18.07.2025 (FNP/BPLAN) [13]	Zusammenfassende Rückmeldung zum Schutzgut Tiere
Schutzgut Pflanzen	
Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
<u>Begründung inkl. Umweltbericht</u> (FNP) [2]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
<u>Planzeichnung</u> (BPLAN) [3]	Festsetzungen zum Erhalt von Pflanzen und zu Anpflanzungen, Festsetzungen zur Begrünung baulicher Anlagen
<u>Vorhaben- und Erschließungsplan</u> (BPLAN) [4]	Informationen über Pflanzflächen
<u>Begründung inkl. Umweltbericht</u> (BPLAN) [5]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> (FNP) [11]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> (BPLAN) [12]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Stellungnahmen Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe</u> vom 18.07.2025 (FNP/BPLAN) [13]	Zusammenfassende Rückmeldung zum Schutzgut Pflanzen
Schutzgut biologische Vielfalt	
Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation

<u>Begründung inkl. Umweltbericht (FNP) [2]</u>	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
<u>Begründung inkl. Umweltbericht (BPLAN) [5]</u>	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung (FNP) [11]</u>	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung (BPLAN) [12]</u>	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Stellungnahmen Stadt Lennestadt, Umweltschutzbeauftragter, Lennestadt vom 18.07.2025 (FNP/BPLAN) [13]</u>	Zusammenfassende Rückmeldung zum Schutzgut biologische Vielfalt
<u>Stellungnahmen Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe vom 18.07.2025 (FNP/BPLAN) [13]</u>	Zusammenfassende Rückmeldung zum Schutzgut biologische Vielfalt
Schutzgut Boden und Fläche	
Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
<u>Begründung inkl. Umweltbericht (FNP) [2]</u>	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
<u>Planzeichnung (BPLAN) [3]</u>	Festsetzungen zu überbaubaren Grundstücksflächen, Informationen zur Vorgehensweise beim Auffinden von Altlasten
<u>Vorhaben- und Erschließungsplan (BPLAN) [4]</u>	Informationen zur Bebauung der Fläche
<u>Begründung inkl. Umweltbericht (BPLAN) [5]</u>	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
<u>Entwässerungsantrag (BPLAN) [10]</u>	Informationen über versiegelte Flächen
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung (FNP) [11]</u>	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung (BPLAN) [12]</u>	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Stellungnahmen Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat 33, Siegen vom 23.06.2025 (FNP/BPLAN) [13]</u>	Informationen zur Flurbereinigung
<u>Stellungnahmen Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe vom 18.07.2025 (FNP/BPLAN) [13]</u>	Zusammenfassende Rückmeldung zum Schutzgut Boden
Schutzgut Wasser	
Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation

<u>Planzeichnung</u> (FNP) [1]	Informationen zur Lage des festgesetzten Überschwemmungsgebiets
<u>Begründung inkl. Umweltbericht</u> (FNP) [2]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
<u>Planzeichnung</u> (BPLAN) [3]	Informationen zur Lage des festgesetzten Überschwemmungsgebiets
<u>Vorhaben- und Erschließungsplan</u> (BPLAN) [4]	Informationen zur Lage des festgesetzten Überschwemmungsgebiets, Informationen zu Maßnahmen zum Schutz vor Hochwasser
<u>Begründung inkl. Umweltbericht</u> (BPLAN) [5]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
<u>Schalltechnisches Prognosegutachten</u> (BPLAN) [7]	Informationen über die entstehenden Schallimmissionen
<u>Antrag nach § 78 WHG</u> (BPLAN) [9]	Informationen zu Maßnahmen zum Schutz von Hochwasser
<u>Entwässerungsantrag</u> (BPLAN) [10]	Informationen über die Nutzung und Entsorgung des Oberflächen- und Schmutzwassers
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> (FNP) [11]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> (BPLAN) [12]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Stellungnahmen Kreiswerke Olpe, Olpe vom 17.07.2025</u> (FNP/BPLAN) [13]	Informationen zur Trinkwasserversorgung
<u>Stellungnahmen Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe vom 18.07.2025</u> (FNP/BPLAN) [13]	Informationen zur Berücksichtigung festgelegter Überschwemmungsgebiete
Schutzgut	
Luft und Klima	
<u>Quelle der Umweltinformation</u>	<u>Art der Umweltinformation</u>
<u>Begründung inkl. Umweltbericht</u> (FNP) [2]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
<u>Begründung inkl. Umweltbericht</u> (BPLAN) [5]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
<u>Schalltechnisches Prognosegutachten</u> (BPLAN) [7]	Informationen über die entstehenden Schallimmissionen
Schutzgut	
Landschaft	
<u>Quelle der Umweltinformation</u>	<u>Art der Umweltinformation</u>
<u>Begründung inkl. Umweltbericht</u> (FNP) [2]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
<u>Planzeichnung</u> (BPLAN) [3]	
<u>Begründung inkl. Umweltbericht</u> (BPLAN) [5]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose

	zur Entwicklung
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> (FNP) [11]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> (BPLAN) [12]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Stellungnahmen Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe</u> vom 18.07.2025 (FNP/BPLAN) [13]	Zusammenfassende Rückmeldung zum Schutzgut Landschaft
Schutzgut Kultur- und Sachgüter	
Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
<u>Begründung inkl. Umweltbericht</u> (FNP) [2]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
<u>Planzeichnung</u> (BPLAN) [3]	Informationen zur Vorgehensweise beim Auffinden von Bodenfunden
<u>Begründung inkl. Umweltbericht</u> (BPLAN) [5]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung
<u>Auswirkungsanalyse</u> (BPLAN) [6]	Informationen zu Auswirkungen auf die Versorgung der Bevölkerung
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> (FNP) [11]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> (BPLAN) [12]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Stellungnahme IHK Siegen, Siegen</u> vom 16.07.2025 (FNP/BPLAN) [13]	Informationen zur Versorgung der Bevölkerung
<u>Gemeinde Kirchhundem, Kirchhundem</u> mit Schreiben vom 16.07.2025 (BPLAN) [13]	Informationen zur Versorgung der Bevölkerung

Es wird Gelegenheit zur Stellungnahme und Erörterung gegeben. Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Sie sollen elektronisch (über das Beteiligungsportal oder per Mail an f.spanke@lennestadt.de) abgegeben werden, können aber auch auf anderem Wege (z.B. in schriftlicher Form oder zur Niederschrift) eingereicht werden. Zudem liegen die benannten Unterlagen im vorgenannten Zeitraum während der Dienststunden der Stadtverwaltung (Montag bis Mittwoch 8.00-16.00 Uhr, Donnerstag 8.00-17.30 Uhr, Freitag 8.00-12.30 Uhr) im Rathaus, Thomas-Morus-Platz 1 in 57368 Lennestadt-Altenhundem, öffentlich aus. Die Vereinbarung eines Termins wird empfohlen.

Hinweise

Nicht-Berücksichtigung von Stellungnahmen:

Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können gemäß § 4a BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt Lennestadt deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz:

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des UmwRG gem. § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Lennestadt, den 03.09.2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Schürheck', written over a light gray grid background.

In Vertretung
Karsten Schürheck
Beigeordneter