



**Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Lennestadt
über die Durchführung von Vorarbeiten nach § 209 BauGB
zur 53. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt
„Rücknahme von Siedlungsreserven“**

Der Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt, Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Lennestadt hat in seiner Sitzung am 20.01.2026 beschlossen, ein Verfahren zur Durchführung der 53. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt „Rücknahme von Siedlungsreserven“ durchzuführen.

Beschreibung des Plangebiets

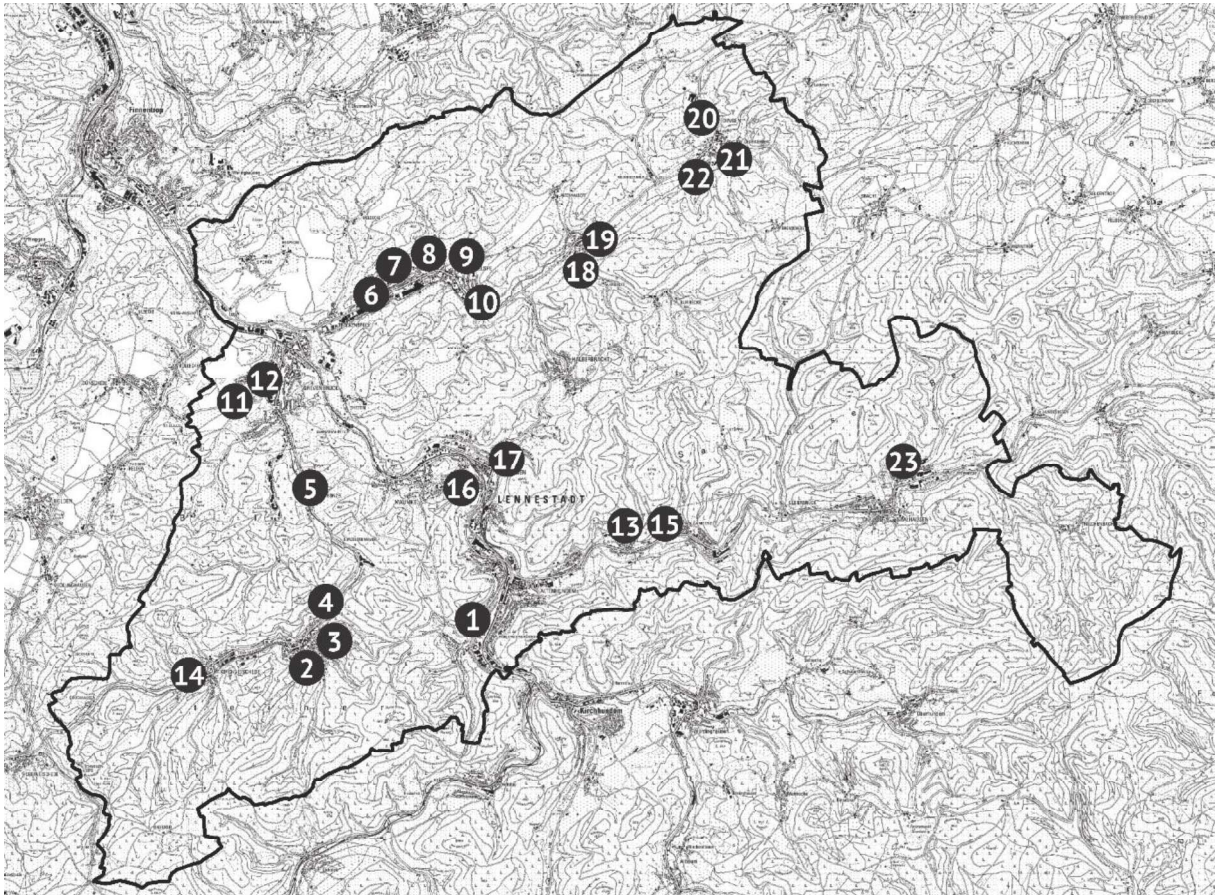
Das Plangebiet umfasst 23 Teilflächen in den Ortsteilen Altenhundem, Bilstein, Bonzel, Elspe, Grevenbrück, Kickenbach, Kirchveischede, Langenei, Maumke, Meggen, Oberelspe, Oedingen und Saalhausen mit einer Gesamtfläche von rd. 31,5 ha. Die Lage der einzelnen Flächen ist in nachfolgender Tabelle aufgeführt:

Nr.	Ortsteil	Lagebeschreibung	Flurstücke	Fläche (rd.)*
1	Altenhundem	Biertappen / Wimberg	Gemarkung Altenhundem; Flur 2; Flurstücke 45, 47 (tlw.), 219, 220, 221, 222 (tlw.), 223, 309, 310 (tlw.), 311, 312 (tlw.) / Gemarkung Altenhundem; Flur 11; Flurstücke 170 (tlw.), 181 (tlw.), 182 (tlw.), 232, 271, 273, 275, 277, 280, 281, 281, 287	31.680 m ²
2	Bilstein	Auf der Höhe / Krähenberg / Nocken / Ober der Kapelle	Gemarkung Kirchveischede; Flur 7; Flurstücke 81, 82, 151 (tlw.), 188 (tlw.), 189 (tlw.), 190 (tlw.), 192 (tlw.), 193 (tlw.), 195 (tlw.), 196 (tlw.), 652 (tlw.) / Gemarkung Kirchveischede; Flur 9; Flurstücke 1, 2, 3 (tlw.), 4 (tlw.), 12 (tlw.), 112 (tlw.), 114 (tlw.), 115 (tlw.), 299 (tlw.) / Gemarkung Kirchveischede; Flur 12; Flurstücke 102 (tlw.), 165 (tlw.), 170 (tlw.), 214 (tlw.)	46.170 m ²
3	Bilstein	Bremke / Löh	Gemarkung Kirchveischede; Flur 9; Flurstücke 37 (tlw.), 417 (tlw.), 420, 421 (tlw.)	4.920 m ²
4	Bilstein	Am Freibad / Auf der Landfurt / Freiheit	Gemarkung Kirchveischede; Flur 7; Flurstücke 33 (tlw.), 382 (tlw.), 611 (tlw.), 642 (tlw.), 644 (tlw.) / Gemarkung Kirchveischede; Flur 8; Flurstück 153 (tlw.)	3.790 m ²

5	Bonzel	Veischede	Gemarkung Grevenbrück; Flur 10; Flurstücke 405 (tlw.), 459, 836 (tlw.)	5.500 m²
6	Elspe	Karl-May-Straße / Zur Naturbühne	Gemarkung Elspe; Flur 40; Flurstücke 51 (tlw.), 52 (tlw.) / Gemarkung Elspe; Flur 41; Flurstücke 1 (tlw.), 2 (tlw.), 3 (tlw.), 5 (tlw.), 6, 47	5.790 m²
7	Elspe	Melbecker Berg	Gemarkung Elspe; Flur 40; Flurstücke 73 (tlw.) 74 (tlw.), 80 (tlw.)	2.340 m²
8	Elspe	Am Melbecker Berg / Bockhelle / Melbecker Berg	Gemarkung Elspe; Flur 37; Flurstücke 5 (tlw.), 167 / Gemarkung Elspe; Flur 40; Flurstücke 69 (tlw.), 79 (tlw.), 83, 81 (tlw.), 82 (tlw.), 84, 90, 93 (tlw.), 95 (tlw.), 96, 97 (tlw.), 99 (tlw.), 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 109, 109, 123 / Gemarkung Elspe; Flur 41; Flurstücke 38 (tlw.), 39 (tlw.), 40 (tlw.), 41 (tlw.), 42 (tlw.), 43 (tlw.), 44 (tlw.) / Gemarkung Elspe; Flur 64; Flurstück 24 (tlw.)	75.490 m²
9	Elspe	Am Kamp / Hembergstraße / Seilmecke	Gemarkung Elspe; Flur 37; Flurstücke 42 (tlw.), 53 (tlw.) / Gemarkung Elspe; Flur 64; Flurstücke 43 (tlw.), 45 (tlw.), 256 (tlw.)	6.310 m²
10	Elspe	Hinter der Kirche / Hinterschlade / Uhlenkuhle	Gemarkung Elspe; Flur 43; Flurstücke 21 (tlw.), 22 (tlw.), 23 (tlw.), 25 (tlw.), 26 (tlw.), 28 (tlw.), 322 (tlw.), 323 (tlw.), 330 (tlw.)	10.550 m²
11	Grevenbrück	Heerweg / In den Heerwegen	Gemarkung Grevenbrück; Flur 2; Flurstücke 1097 (tlw.), 1219 (tlw.), 1437 (tlw.), 1460 (tlw.)	3.470 m²
12	Grevenbrück	In den Heerwegen / Steinrücke	Gemarkung Grevenbrück; Flur 2; Flurstücke 1084 (tlw.), 1114 (tlw.), 1168 (tlw.)	7.670 m²
13	Kickenbach	Auf der Schlaa / An den Buchen	Gemarkung Altenhundem; Flur 5; Flurstücke 59 (tlw.), 67 (tlw.), 68 (tlw.), 317 (tlw.), 486 (tlw.), 487 (tlw.)	4.500 m²
14	Kirchveischede	Radenberg	Gemarkung Kirchveischede; Flur 2; Flurstücke 227 (tlw.), 248 (tlw.)	6.770 m²
15	Langenei	Auf der Hardt / Auf der Kluse / Fredeburger Straße / Maria-Theresia-Straße	Gemarkung Altenhundem; Flur 7; Flurstücke 150 (tlw.), 151 (tlw.), 435 (tlw.), 437 (tlw.), 439 (tlw.), 452 (tlw.), 453 (tlw.), 454 (tlw.), 460 (tlw.) 466 (tlw.), 467 (tlw.), 486 (tlw.) /	12.130 m²

16	Maumke	Aufm Saal / Höhwege	Gemarkung Elspe; Flur 30; Flurstücke 405 (tlw.), 406 (tlw.), 552 (tlw.), 778, 934 / Gemarkung Grevenbrück; Flur 15; Flurstücke 473, 584, 585 (tlw.), 674 (tlw.), 1015 (tlw.),	6.710 m ²
17	Meggen	Auf der Kahle / Grubenstraße / Grüne	Gemarkung Elspe; Flur 22; Flurstücke 66 (tlw.), 684 (tlw.), 853 (tlw.), 995 (tlw.), 1053 (tlw.)	15.560 m ²
18	Oberelspe	In der Voßlade / Waldstraße	Gemarkung Elspe; Flur 54; Flurstücke 167, 169, 171, 173, 176, 178, 180, 189 (tlw.), 192 (tlw.), 193 (tlw.)	3.550 m ²
19	Oberelspe	Beesel / In der Öhne	Gemarkung Elspe; Flur 53; Flurstück 123 (tlw.) / Gemarkung Elspe; Flur 58; Flurstück 13 (tlw.), 14 (tlw.)	4.470 m ²
20	Oedingen	Auf der Ennert / Hundold-Rump- Straße / In der Sillwecke	Gemarkung Oedingen; Flur 8; Flurstücke 400, 435, 438 (tlw.), 603 (tlw.), 750 (tlw.)	5.150 m ²
21	Oedingen	Brachter Straße / Brenscheder Straße / Ober der Kirche	Gemarkung Oedingen; Flur 9; Flurstücke 87 (tlw.), 216 (tlw.), 217 (tlw.), 722 (tlw.) / Gemarkung Oedingen; Flur 14; Flurstück 69	6.460 m ²
22	Oedingen	Lilienweg / Ober der Kirche	Gemarkung Oedingen; Flur 9; Flurstücke 334 (tlw.), 967, 983, 989	5.620 m ²
23	Saalhausen	Rinschlade / Vorm Rinsenberg	Gemarkung Saalhausen; Flur 4; Flurstücke 83 (tlw.), 84, 86 (tlw.), 87, 88, 89, 226 (tlw.), 227 (tlw.), 348, 430, 631 (tlw.), 639 (tlw.) / Gemarkung Saalhausen; Flur 17; Flurstück 123 (tlw.)	37.610 m ²

Die Lage der einzelnen Teilflächen im Stadtgebiet ist in nachfolgendem Übersichtsplan dargestellt:



Die lagegenaue Abgrenzung der einzelnen Teilflächen ist im Internet unter <https://www.lennestadt.de/Leben-Wohnen/Wohnen/Bauleitplanung/> (Pläne im Verfahren) veröffentlicht.

Durchführung von Vorarbeiten

Zur Vorbereitung des Verfahrens zur 53. Änderung des Flächennutzungsplans erfolgen folgende Vorarbeiten nach § 209 BauGB:

Art der Vorarbeit:	Flächenbegehung und Bestandsaufnahme
Grund der Vorarbeit:	Bestandskartierung zur Erstellung eines Umweltberichts nach Anlage 1 BauGB
Zeitraum der Vorarbeit:	Juli bis Oktober 2026

Gemäß § 209 Abs. 1 BauGB haben Eigentümer und Besitzer zu dulden, dass die Stadt Lennestadt und von ihr Beauftragte die betroffenen Grundstücke betreten und die Vorarbeiten durchführen.

Entstehen durch die vorbereitende Maßnahme dem Eigentümer oder Besitzer unmittelbare Vermögensnachteile, so ist dafür von der Stadt Lennestadt eine angemessene Entschädigung zu leisten.

Lennestadt, den 09.07.2026




 In Vertretung
 Karsten Schürheck
 Beigeordneter