Öffentliche Bekanntmachung

der Kreisstadt Olpe

---

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 50 „Thieringhausen-Auf der Ennert“ der Kreisstadt Olpe

Planaufstellungsbeschluss

Planaufstellungsbeschluss

Der Ausschuss Umwelt, Planen, Bauen der Kreisstadt Olpe hat am 17.09.2026 folgenden Beschluss gefasst:

1. Der Bebauungsplan Nr. 50 „Thieringhausen-Auf der Ennert" vom 16.03.2000 in der Fassung der 3. (vereinfachten) Änderung vom 20.12.2017 ist gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 8 Abs. 2 des Gesetzes vom 23.07.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 226), zu ändern (4. Änderung).
2. Die Abgrenzung des Plangebietes ergibt sich im Einzelnen aus dem Übersichtsplan, der Bestandteil dieses Beschlusses und aus der Anlage 152/26-1 zur Niederschrift ersichtlich ist.
3. Mit dem Bebauungsplanverfahren sind folgende Zielsetzungen verbunden:
   - baulich-gestalterische Neuentwicklung der Grundstücksfläche „Auf der Ennert 15“
   - Errichtung von Wohngebäuden
   - städtebaulich verträgliche Integration des neuen Wohnquartiers in die umgebende Bebauung
4. Die Bebauungsplanänderung dient Maßnahmen der Innenentwicklung und wird deshalb im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt.
5. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB werden durchgeführt.

Räumliche Abgrenzung des Plangebietes

Die Grenzen des Plangebietes sind aus dem dieser Bekanntmachung als Anlage beigefügten Übersichtsplan ersichtlich. Im Übrigen kann der Plan bei der Stadtverwaltung Olpe, Planungsabteilung, Rathaus, Franziskanerstraße 6, 57462 Olpe/Biggesee eingesehen werden.

Die Bebauungsplanänderung wird im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Bekanntmachungsanordnung

Der vorgenannte Beschluss des Ausschusses Umwelt, Planen, Bauen vom 17.09.2026 wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Olpe, 28.09.2026

Tobias Schulte, Bürgermeister

Anlage zur öffentlichen Bekanntmachung: Plangebietsgrenze 4. Änderung Bebauungsplan Nr. „Thieringhausen-Auf der Ennert“

