STADT LENNESTADT
Der Bürgermeister
Bereich Stadtplanung
Az. 51.10.34

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Lennestadt
über den Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 1 Abs. 1; 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB
sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 34 Abs. 6 i.V.m. § 13 Abs. 2 BauGB
zur Ergänzungssatzung für den Ortsteil Milchenbach „Am Dürrloh“

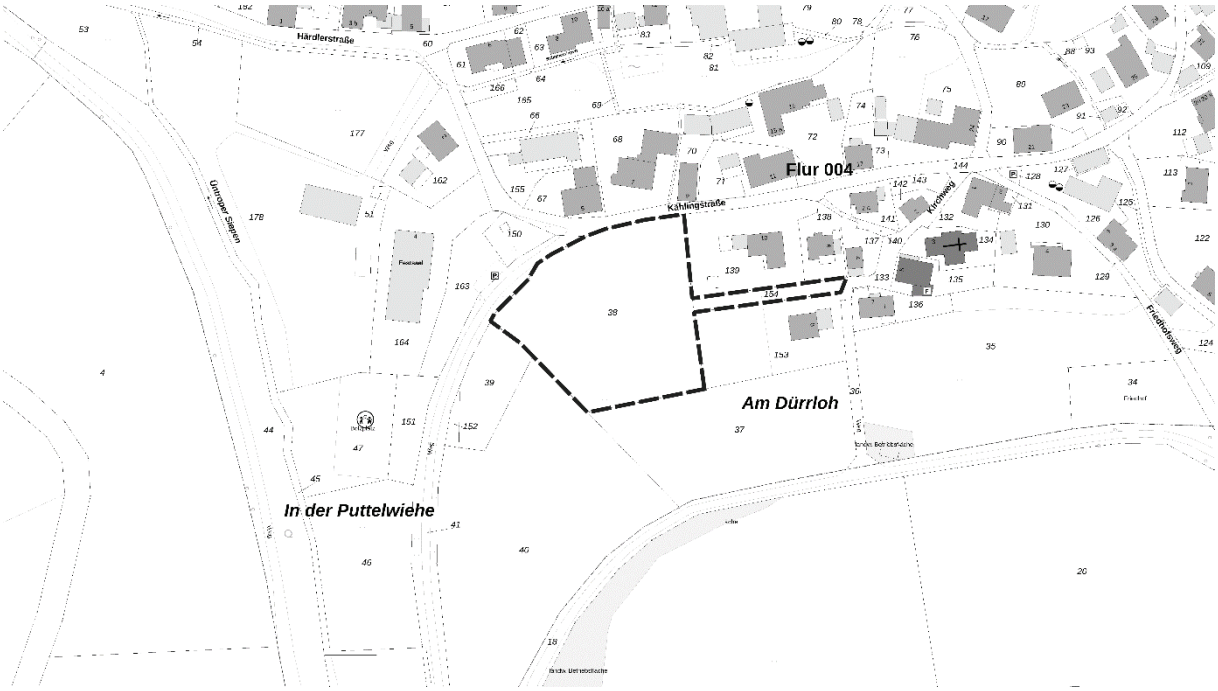
Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt, Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Lennestadt hat in seiner Sitzung am 10.03.2026 gem. §§ 1 Abs. 1, 34 Abs. 4 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zu dem Zeitpunkt gültigen Fassung beschlossen, ein Verfahren zur Aufstellung der Ergänzungssatzung für den Ortsteil Milchenbach „Am Dürrloh“ durchzuführen. Die Aufstellung der Ergänzungssatzung erfolgt im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB.

Beschreibung des Plangebiets

Das Plangebiet befindet sich in der südöstlichen Randlage des Ortsteils Milchenbach und umfasst die aktuell überwiegend landwirtschaftlich genutzten Flächen südlich der Kählingsstraße sowie westlich des Kirchweg. Die Fläche beläuft sich auf 5.460 m².

Der räumliche Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 38 und 154 in der Gemarkung Milchenbach, Flur 4. Der genaue Flächenumfang ist in nachfolgendem Lageplan dargestellt:



Inhalt der Satzung (Kurzform)

Inhalt der Aufstellung der Ergänzungssatzung für den Ortsteil Milchenbach „Am Dürrloh“ ist

die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den unbeplanten Innenbereich gemäß § 34 BauGB sowie die Festsetzung von Flächen für die Landwirtschaft.

Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Entwurf der Ergänzungssatzung für den Ortsteil Milchenbach „Am Dürrloh“ wird gemäß § 34 Abs. 6 i.V.m. § 13 Abs. 2 BauGB in der Zeit

vom 02.11.2026 bis 07.12.2026 – jeweils einschließlich –

im Internet unter www.lennestadt.de/Leben-Wohnen/Wohnen/Bauleitplanung/ (Pläne im Beteiligungsverfahren) veröffentlicht.

Zudem sind der Inhalt dieser Bekanntmachung und die Entwurfsunterlagen über das zentrale Internetportal des Landes Nordrhein-Westfalen unter www.bauleitplanung.nrw.de abrufbar.

Es stehen folgende Unterlagen zur Verfügung:

1. Planzeichnung zur Ergänzungssatzung für den Ortsteil Milchenbach „Am Dürrloh“ (Groß und Hausmann, Weimar (Lahn), Stand 09.10.2026)
2. Satzungstext zur Ergänzungssatzung für den Ortsteil Milchenbach „Am Dürrloh“ (Groß und Hausmann, Weimar (Lahn), Stand 09.10.2026)
3. Begründung zur Ergänzungssatzung für den Ortsteil Milchenbach „Am Dürrloh“ (Groß und Hausmann, Weimar (Lahn), Stand 09.10.2026)
4. Eingriffsbewertung zur Ergänzungssatzung für den Ortsteil Milchenbach „Am Dürrloh“ (Mestermann Landschaftsplanung, Warstein, Stand 19.10.2026)
5. Fachbeitrag Artenschutz zur Ergänzungssatzung für den Ortsteil Milchenbach „Am Dürrloh“ (Mestermann Landschaftsplanung, Warstein, Stand 19.10.2026)

Es wird Gelegenheit zur Stellungnahme und Erörterung gegeben. Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Sie sollen elektronisch (über das Beteiligungsportal oder per Mail an f.spanke@lennestadt.de) abgegeben werden, können aber auch auf anderem Wege (z.B. in schriftlicher Form oder zur Niederschrift) eingereicht werden. Zudem liegen die benannten Unterlagen im vorgenannten Zeitraum während der Dienststunden der Stadtverwaltung (Montag bis Mittwoch 8.00 – 16.00 Uhr, Donnerstag 8.00 – 17.30 Uhr, Freitag 8.00 – 12.30 Uhr) im Rathaus, Thomas-Morus-Platz 1 in 57368 Lennestadt-Altenhundem, öffentlich aus. Die Vereinbarung eines Termins wird empfohlen.

Hinweise

Nicht-Berücksichtigung von Stellungnahmen:
Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können gemäß § 4a BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt Lennestadt deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Lennestadt, den 20.10.2026

STADT LENNESTADT

In Vertretung

Karsten Schürheck
Beigeordneter